

## ДОГОВОР № 589-ТО

об оказании услуг по техническому обслуживанию  
домофонной системы.

г. Звенигород

«01» июля 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФЕНИКС», именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, в лице Генерального директора Кузьмина Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «Велес», именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице Генерального директора Комраковой Ю.Н., действующей на основании Устава и по поручению собственников жилья, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по поддержанию системы ограничения доступа (домофонов) и кодовых устройств (СКУД) в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика, в рабочем состоянии.
- 1.2. Рабочим состоянием считается:
  - Электромагнитный замок функционирует в соответствии с паспортными характеристиками и позволяет проводить открывание двери с внутренней кнопки, спецключа и из квартиры при помощи абонентской трубки;
  - Внешние вызывные и внутренние (квартирные) переговорные устройства обеспечивают дуплексную связь «посетитель-жилец»;
  - Гидравлический доводчик находится в исправном состоянии;
  - Металлическая дверь открывается и закрывается без усилий.
- 1.3. Адреса домов, принятых на техническое обслуживание, определяются дополнительными соглашениями.
- 1.4. Техническое обслуживание осуществляется путём устранения неисправностей отдельных узлов системы ограничения доступа (блока вызова, коммутатора, блока питания, доводчика, электромагнитного замка, ключевого устройства, квартирных переговорных устройств). Обслуживание и ремонт производиться в соответствии с Инструкцией по эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте домофона.
- 1.5. Исполнитель не несёт ответственности за сохранность установленного в подъездах оборудования

### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

#### 2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

- Принимать участие в приёмо-передаче в эксплуатацию домофонного оборудования от фирм застройщиков Заказчику.
- Обеспечить исправное техническое состояние домофона.
- Производит текущий ремонт, обслуживание систем ограничения доступа.
- Устранять возникшие неисправности, организовывать и проводить ремонтные работы.
- Проводить текущие ремонты по заявкам владельцев домофона, согласно Приложения №1.
- Организовывать работу диспетчерской службы и вести учёт заявок от владельцев домофона или Заказчика. Приём заявок осуществляется в рабочие дни с 09-00 до 18-00 по телефону \_\_\_\_\_.
- Вызывать работников службы ремонта по заявке владельца домофона или Заказчика в сроки: длительность устранения неисправности

домофона не должна превышать 3-х суток, в случае если поломка не связана с необходимостью сложного ремонта (механическое повреждение системы, обрыв кабеля, поджога или иных вандальных действий).

- Производить работы по капитальному ремонту и восстановлению домофона. В случае умышленных повреждений или хищения, полного или частичного, составляется трёхсторонний акт, согласованный Исполнителем, Заказчиком и представителем инициативной группы владельцев домофона. Восстановление системы производится за счёт средств владельцев домофона (согласно перечня работ составленного Исполнителем).
- Все работы производить в соответствии с настоящим договором, обученным персоналом соответствующей квалификацией на основании нормативной документации, регламентирующей данные работы по технике безопасности, по пожарной безопасности и требования по осуществлению пропускного режима.
- Исполнитель оставляет за собой право заменять вышедшее из строя оборудование на аналогичное ремонтное, без существенных отличий по внешнему виду.

#### **Техническое обслуживание не распространяется на:**

- Оборудование и части системы домофона, имеющие механические повреждения, следы постороннего вмешательства и т.п.
- Весь домофон, если кем-то из пользователей или третьими лицами были установлены дополнительные устройства без вызова специалистов Исполнителя.
- Весь домофон, если утрачены элементы домофона.

#### **2.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:**

- Привлекать Исполнителя к участию в приёмо-передаче в эксплуатацию домофонного оборудования от фирм застройщиков Заказчику.
- Все подключения новых абонентских устройств (трубок), видеомониторов, отключения, осмотр и ремонт домофона производить только через Исполнителя.
- При подаче заявки через свои диспетчерские службы на ремонт домофона принять меры для свободного доступа работников Исполнителя к оборудованию.

### **3. ПОРЯДОК РАСЧЁТА.**

- 3.1.** Расчёты по настоящему договору на техническое обслуживание и текущий ремонт домофона производиться в безналичной форме между Исполнителем и Заказчиком.
- 3.2.** Стоимость работ по Договору определяется на основании прейскуранта ИСПОЛНИТЕЛЯ и согласуется протоколом договорной цены, указанной в Приложении №2 к настоящему Договору.
- 3.3.** Подтверждением выполненных Исполнителем работ является акт выполненных работ за истекший месяц.
- 3.4.** В случае если Заказчик до 5-го числа следующего за отчётным месяцем не предъявит претензий к качеству выполненных работ, Исполнитель вправе считать работу выполненной.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН.**

- 4.1.** Исполнитель производит работы в соответствии с настоящим договором, с соблюдением Правил охраны труда, техники безопасности и несёт ответственность за умышленную или неумышленную порчу оборудования жилищ-

ного фонда Заказчика произошедшего при производстве работ согласно настоящему договору, в установленном законом РФ порядке.

- 4.2.** За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с соответствующим законодательством РФ.
- 4.3.** Все споры по настоящему договору решаются в соответствии с законодательством РФ.

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.**

- 5.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до 30 июня 2019 года.
- 5.2.** Все изменения и дополнения к настоящему договору предоставляются в письменной форме с заверением печатями обеих сторон.
- 5.3.** Договор может быть заключён на новый срок путём составления и подписания дополнительного соглашения, имеющего ссылку на данный договор.
- 5.4.** Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ООО «ФЕНИКС»

125413, г. Москва, ул. Сенежская, д. 6А,  
ком. 26В

ОКПО 88439761

ОГРН 5087746324420

ИНН 7731604850

КПП 774301001

Р/с 40702810738040023510

в ПАО «Сбербанк России» г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор

ООО «ФЕНИКС»



/ Кузьмин А.А. /

### **ЗАКАЗЧИК:**

ООО «УК Велес»

143180, Московская область, г. Звенигород, микрорайон Супонево, корпус 3,  
офис 1

ОКПО 33021916

ОГРН 1145032004611

ИНН 5015280180

КПП 501501001

Р/с 40702810340020016951

в ПАО «Сбербанк России» г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор  
ООО «УК «Велес»



/ Ю.Н. Комракова /

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ**  
**ВЫПОЛНЯЕМЫХ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ДОМОФОННОГО**  
**ОБОРУДОВАНИЯ И ПЕРЕГОВОРНЫХ УСТРОЙСТВ.**

В счёт абонентской платы:	За счёт средств абонентов (по прейскуранту фирмы).
<p>Техническое обслуживание и ремонт оборудования, не имеющего механических повреждений и следов постороннего вмешательства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Блок вызова;</li> <li>• Блок питания;</li> <li>• Электромагнитный замок;</li> <li>• Доводчик двери;</li> <li>• Кнопка выход;</li> <li>• Линия связи.</li> </ul>	<p>Программирование ключей по заказу проживающего. Установка переговорного устройства по заявкам проживающих, у которых ранее не было установлено переговорное устройство. Замена трубок по желанию проживающего. Перемещение переговорного устройства на другое место.</p>
<p>Проверка технического состояния, при необходимости с заменой, вышедших из строя частей и деталей на аналогичные.</p>	<p>Восстановление проводки вышедшей из строя вследствие вандальных действий.</p>
<p>Наладка и регулировка системы.</p>	<p>Ремонт оборудования и частей системы, имеющих механические повреждения, следы постороннего вмешательства.</p>
<p>Замена оборудования, отработавшего нормативный срок, не имеющего следов механических повреждений.</p>	<p>Оказание дополнительных сервисных услуг, не вошедших в состав тех или иных видов работ.</p>

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Генеральный директор  
ООО «ФЕНИКС»

\_\_\_\_\_/ Кузьмин А.А. /



**ЗАКАЗЧИК**

Генеральный директор  
ООО «УК «Велес»

\_\_\_\_\_/ Ю.Н. Комракова /



Протокол согласования договорной цены

Общество с ограниченной ответственностью «ФЕНИКС», именуемое в дальнейшем *ИСПОЛНИТЕЛЬ*, в лице Генерального директора Кузьмина Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «Велес», именуемое в дальнейшем *ЗАКАЗЧИК*, в лице Генерального директора Комраковой Ю.Н., действующей на основании Устава и по поручению собственников жилья, с другой стороны, подписали настоящий протокол:

Стоимость работ по преискуранту ИСПОЛНИТЕЛЯ по поддержанию системы ограничения доступа (домофонов) и кодовых устройств (СКУД) в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика, в рабочем состоянии составляет 30.00 (Тридцать рублей 00 копеек) с каждой точки без трубки и 50.00 (Пятьдесят рублей 00 копеек) с каждой точки с трубкой.

Генеральный директор ООО «УК «Велес»

Ю. Н. Комракова

М.П.

Генеральный директор ООО «ФЕНИКС»

А. А. Кузьмин

М.П.



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1.

к договору № 589-ТО от «01» июля 2018 года.

г. Звенигород

«01» июля 2018 года.

ООО «УК «Велес», именуемое Заказчик, в лице генерального директора Комраковой Юлии Николаевны, действующей на основании Устава, и ООО «ФЕНИКС», в лице Генерального директора Кузьмина Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава, договорились о ниже следующем:

1. Дома по адресу:
  - 1.1. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 1
  - 1.2. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 2
  - 1.3. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 3
  - 1.4. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 3 А
  - 1.5. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 8
  - 1.6. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 9
  - 1.7. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 10
  - 1.8. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 11
  - 1.9. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 12
  - 1.10. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 14
  - 1.11. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 15

взять на техническое обслуживание с 01 июля 2018 года.

2. Все остальные условия договора остаются без изменений.

Генеральный директор ООО «УК «Велес»

Ю. Н. Комракова

М.П.

Генеральный директор ООО «ФЕНИКС»

А. А. Кузьмин

М.П.

