

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 25-3/С/К

Московская область, г. Звенигород

«01» июля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Гефест-Инжиниринг», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Соболевой Мариулы Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и **общество с ограниченной ответственностью «УК «Велес»**, именуемое в дальнейшем «Потребитель тепловой энергии», «Потребитель», в лице генерального директора Комраковой Юлии Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

Настоящий договор заключен в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановления Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124, постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Потребителю тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель обязан принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. **Теплоснабжающая организация** в соответствии с предоставленными Потребителем тепловой энергии данными о присоединенных объектах теплоснабжения по состоянию на дату заключения настоящего договора обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию и теплоноситель на объект Потребителя тепловой энергии, расположенный по адресу: г. Звенигород, микрорайон Супонево, корпус 3, в период с 01.07.2016 по 31.12.2016. Учет тепловой энергии и теплоносителя производится согласно показаниям приборов учета.

2.1.2. Поставлять круглосуточно тепловую энергию по отоплению и по горячему водоснабжению, кроме перерывов:

8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа одновременно; 24 часа при аварии на тупиковой магистрали (проведение внеплановых ремонтов

тепловых сетей). При этом оплата Потребителем тепловой энергии за весь период отсутствия теплоснабжения не производится.

2.1.3. Довести тепловую энергию до границы эксплуатационной ответственности, указанной в п. 9.1. настоящего договора, в объеме и качестве, необходимом для обеспечения предоставления коммунальной услуги потребителям.

2.1.4. Проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Потребителя тепловой энергии к работе в отопительный период с оформлением двусторонних актов (Акт гидравлического испытания внутренней системы отопления, ГВС, вентиляции, Акт готовности объекта к отопительному сезону, акта ввода прибора коммерческого учета потребляемой тепловой энергии).

2.1.5. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Потребителю тепловой энергии при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения в соответствии с п. 2.1.2 настоящего договора.

2.1.6. Уведомлять и предупреждать Потребителя тепловой энергии о перерыве в подаче, прекращении или ограничении подачи тепловой энергии во всех случаях по телефону: 8-985-763-93-51.

2.1.7. Согласовывать (выдавать) технические условия на установку узла (прибора) учета, присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

2.1.8. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Потребителя тепловой энергии, по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту.

2.1.9. При нарушениях отпуска тепловой энергии (в случае недопоставки либо излишне поданной перегретой сетевой воды в соответствии со среднесуточными показаниями наружного воздуха и на основании фактических показаний тепловых узлов учета) составляется соответствующий Акт, на основании которого устанавливается виновная Сторона, которая возмещает убытки, понесенные в результате невыполнения требований, установленных законодательством, с последующей корректировкой по оплате за поставленную тепловую энергию в конце каждого календарного месяца.

2.1.10. При отсутствии приборов (узла) учета тепловой энергии ежеквартально производить корректировку размера платы за тепловую энергию, идущую на подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения по предоставленным Потребителем тепловой энергии данным и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2.1.11. При проведении Теплоснабжающей организацией ремонтно-восстановительных работ в зоне своей ответственности, проходящей по территории Потребителя тепловой энергии, предупреждать Потребителя тепловой энергии о начале проведения данных работ. По окончании проведения работ привести в первоначальный вид и произвести благоустройство территории в

сроки, установленные нормативными актами и в соответствии с действующим законодательством.

2.1.12. Исполнять другие обязательства и пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством. Теплоснабжающая организация имеет право беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя тепловой энергии) к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета.

2.1.13. Теплоснабжающая организация несет ответственность за нарушение показателей качества и объема поставляемых по настоящему договору тепловой энергии и теплоносителя Потребителю тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора, а также в соответствии с положениями действующего гражданского законодательства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

2.2. Потребитель тепловой энергии в соответствии с настоящим договором обязан:

2.2.1. Принять и оплатить фактически поставленную Теплоснабжающей организацией тепловую энергию и теплоноситель в соответствии и на условиях настоящего договора.

2.2.2. Установить узлы (приборы) учета тепловой энергии в соответствии с Техническими условиями, согласованными (выданными) Теплоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией.

2.2.3. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых теплоснабжающих сетей, приборов и оборудования, находящихся на балансе у Потребителя тепловой энергии, соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии, а также немедленно сообщать в течение суток Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета тепловой энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергии.

2.2.4. Ежемесячно производить снятие показаний приборов учета, находящихся в зоне ответственности потребителя, с назначением ответственных лиц за снятие показаний приборов учёта поставленной в рамках настоящего договора тепловой энергии. Представлять заверенный отчет показаний приборов учета в Теплоснабжающую организацию не позднее трех дней до окончания текущего месяца.

2.2.5. Раз в шесть месяцев проводить ремонт, наладку теплотехнического оборудования, контрольно-измерительных приборов, средств автоматики. Проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять (при отсутствии задолженности по оплате тепловой энергии) двусторонний акт готовности теплоиспользующего оборудования Потребителя тепловой энергии к отопительному сезону.

2.2.6. При наличии у Потребителя теплового узла (пункта) соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды в соответствии с

температурным графиком. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком более чем на 5°C.

2.2.7. Давление на вводе должно соответствовать технической документации объекта теплоснабжения. Давление в обратной магистрали на вводе Потребителя тепловой энергии должно обеспечивать полный залив местной системы при условии, если эта система является открытой. В случае давления ниже требуемого Потребитель тепловой энергии по указанию Теплоснабжающей организации устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

2.2.8. Не допускать в охранной зоне тепловых сетей возведение построек, посадки деревьев и кустарников, разбивку клумб и цветников, устройство детских и спортивных площадок, стоянок машин, гаражей, заборов и т.п.

2.2.9. Принимать меры к недопущению затопления полуподвальных и подвальных помещений, а также к уплотнению мест прохода трубопроводов через фундаменты и стены для исключения попадания воды в эти помещения по каналам при повреждении тепловой сети.

2.2.10. Не допускать постоянного нахождения людей, складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок в подвальных и полуподвальных помещениях, в которых проходят транзитные трубопроводы. Обеспечить беспрепятственный свободный доступ к транзитным трубопроводам.

2.2.11. Не производить без разрешения Теплоснабжающей организации увеличение поверхности нагревательных приборов, замену их типа и присоединение к своим сетям других потребителей. Потребитель тепловой энергии может передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации через присоединительную сеть, другому лицу только с согласия Теплоснабжающей организации.

2.2.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя тепловой энергии) представителей Теплоснабжающей организации к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в присутствии ответственного представителя Потребителя тепловой энергии.

2.2.13. Обслуживать тепловые вводы персоналом, прошедшим специальное обучение по «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и имеющим соответствующее удостоверение.

2.2.14. Требовать в случае перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации возмещения реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 2.1.2., 10, настоящего договора.

2.2.15. Привлекать третьих лиц (в том числе Теплоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.

2.2.16. Представлять Теплоснабжающей организации данные об изменении общей площади объектов теплоснабжения, а также количества потребителей тепловой энергии, идущей на подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения.

2.2.17. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и/или действующим законодательством.

3. УЧЕТ, СТОИМОСТЬ И ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. В соответствии с действующим законодательством и другими нормативными актами по теплоснабжению учет полученной тепловой энергии производится по показаниям приборов учета, допущенным в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией.

Допуск в эксплуатацию осуществляется после опломбирования прибора учета, подписания акта допуска в эксплуатацию узла учета и утверждения его руководителем или представителем Теплоснабжающей организации, имеющим на это полномочия, закрепляемые приказами Теплоснабжающей организации.

При установке приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности (п. 9.1. настоящего договора), количество учтенной им тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии от места установки прибора учета до границы эксплуатационной ответственности. Величина потерь определяется расчетным методом.

3.2. В случае отсутствия или выхода из строя приборов учета у Потребителя тепловой энергии или при непредставлении отчета по показаниям приборов учета в сроки, указанные в п. 2.2.4 настоящего договора, количество полученной тепловой энергии рассчитывается Теплоснабжающей организацией на основании предоставленных Потребителем тепловой энергии данных о присоединенных объектах теплопотребления и количестве потребителей тепловой энергии, идущей на подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения.

3.3. Полученную тепловую энергию и теплоноситель Потребитель тепловой энергии оплачивает Теплоснабжающей организации по тарифам МП «Звенигородские инженерные сети», утвержденным Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 № 164-Р.

Тариф на тепловую энергию:

с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 1689 рублей 77 копеек за 1 Гкал тепловой энергии без учета налога на добавленную стоимость.

Тариф на теплоноситель:

с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 15 рублей 97 копеек за 1 куб. м без учета налога на добавленную стоимость.

Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Величина тарифов на тепловую энергию и тарифов/цен на теплоноситель доводится до Потребителя через уведомление и указывается в платежных документах.

3.4. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение фактически поставленного по настоящему договору количества тепловой энергии и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

3.5. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение фактического количества поставленного по настоящему договору теплоносителя и соответствующего тарифа/цены на теплоноситель.

3.6. В случае выхода узла (прибора) учета из строя Теплоснабжающая организация и представитель Потребителя тепловой энергии составляют двусторонний Акт с указанием даты и причины выхода из строя узла (прибора) учета.

В случае отказа представителя Потребителя тепловой энергии от подписи акта представитель Теплоснабжающей организации делает запись: «От подписи отказался», в этом случае производится расчёт в соответствии с п.п. 2.1.10. настоящего договора.

3.7. При увеличении продолжительности отопительного сезона на основании распоряжения Главы городского округа Звенигород Потребитель тепловой энергии гарантирует оплату стоимости тепловой энергии по дополнительному счету Теплоснабжающей организации.

3.8. При сливе теплоносителя из систем теплоснабжения по вине или инициативе Потребителя тепловой энергии Потребитель тепловой энергии обязан дополнительно оплатить стоимость потерянной тепловой энергии и теплоносителя. Стоимость теплоносителя определяется на основании калькуляции Теплоснабжающей организации. Факт слива теплоносителя определяется на основании показаний приборов учета или акта, подписанного сторонами.

3.9. Потребитель тепловой энергии возмещает Теплоснабжающей организации ущерб, нанесенный утечками в тепловых сетях и внутридомовых системах, авариями в тепловых пунктах и узлах, находящихся на балансе (в управлении) Потребителя тепловой энергии, на основании двустороннего акта. В случае отказа представителя Потребителя тепловой энергии от подписи акта представитель Теплоснабжающей организации делает запись: «От подписи отказался». Отказ представителя Потребителя тепловой энергии от подписи акта не освобождает Потребителя тепловой энергии от обязанности возместить ущерб.

При повторяющихся утечках Теплоснабжающая организация вправе приостановить поставку тепловой энергии до устранения причин, вызвавших утечки.

3.10. Потребитель тепловой энергии оплачивает потери тепловой энергии в тепловых сетях, рассчитанные в соответствии с границей эксплуатационной ответственности, указанной в п. 9.1 настоящего договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ И РАСЧЕТОВ

4.1. Теплоснабжающая организация ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, направляет Потребителю тепловой энергии 2 экземпляра подписанного Теплоснабжающей организацией акта приема-передачи энергоресурсов, счет в соответствии с отчетом показаний приборов учета, счет-фактуру на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период.

Потребитель тепловой энергии в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения актов приема-передачи энергоресурсов обязан направить

Теплоснабжающей организации один экземпляр подписанного Потребителем тепловой энергии акта приема-передачи энергоресурсов.

В случае отказа от подписания акта приема-передачи энергоресурсов Потребитель тепловой энергии в течение двух дней с момента получения акта должен в письменной форме мотивировать свой отказ. При отсутствии мотивированного отказа или уклонения от подписания энергоресурсы считаются принятыми, с момента подписания акта Теплоснабжающей организацией.

4.2. При наличии замечаний Потребителя тепловой энергии он может отразить их в акте приема-передачи энергоресурсов с перечнем недостатков, сроков и условий их устранения.

4.3. Потребитель тепловой энергии обязан оплатить потребленную тепловую энергию и теплоноситель в размере 100% от суммы выставленных Потребителю тепловой энергии счетов. Оплата производится в течение 10-ти рабочих дней с даты выставления платежных документов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 июля 2016 года и действует по 31 декабря 2016 г.

5.2. Настоящий договор считается автоматически пролонгированным на каждый последующий год, если одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора не заявит о его прекращении.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный ущерб.

6.2. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии и (или) теплоносителя Потребитель тепловой энергии уплачивает Теплоснабжающей организации пени в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

6.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, вызванный ненадлежащим исполнением Потребителем тепловой энергии своих договорных обязательств, либо за действия (бездействие) третьих лиц.

6.4. При невыполнении Потребителем тепловой энергии мероприятий, указанных в пунктах 2.2.10., 2.2.11. настоящего договора, Теплоснабжающая организация не несет ответственности за материальные убытки, причиненные вследствие затопления.

6.5. Сторона освобождается от уплаты пени, если докажет, что неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.6. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему договору.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Несогласие Потребителя тепловой энергии с настоящим договором оформляется в установленном порядке с составлением протокола разногласий.

7.2. Все споры между Теплоснабжающей организацией и Потребителем тепловой энергии, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Московской области.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. При задержке платежей сверх установленного срока (см. п. 4.3.) Теплоснабжающая организация вправе произвести ограничение и последующее отключение тепловой энергии, предварительно уведомив об этом Потребителя тепловой энергии.

Ограничение, прекращение теплоснабжения, а также расторжение настоящего договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Ограничение, прекращение теплоснабжения или расторжение настоящего договора не освобождает Потребителя тепловой энергии от оплаты фактически потребленной тепловой энергии.

8.3. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной в настоящем договоре, не позднее, чем за 10 дней Потребитель тепловой энергии обязан представить Теплоснабжающей организации документы для переоформления договора. При этом Потребитель тепловой энергии сообщает Теплоснабжающей организации письмом-уведомлением об изменениях тепловой нагрузки и указывает дату изменения нагрузки.

9. ГРАНИЦЫ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН.

9.1. Граница эксплуатационной ответственности — по фланцевое соединение задвижки теплового узла.

Граница балансовой принадлежности — до первой задвижки теплового узла учета, согласно схеме (Приложение № 2).

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Перерывы, указанные в п. 2.1.2. настоящего договора, могут быть увеличены постановлениями (распоряжениями) Главы городского округа Звенигород.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

11.2. В случае изменения банковских реквизитов стороны обязуются в письменном виде в течение 10 рабочих дней уведомлять друг друга.

11.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Теплоснабжающая организация и Потребитель тепловой энергии руководствуются действующим гражданским законодательством и иными правовыми актами о теплоснабжении.

11.4. Приложение № 1 «Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя» и Приложение № 2 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности» являются неотъемлемой частью настоящего договора.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Теплоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Гефест-Инжиниринг»

Юридический адрес: 141400, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 59, пом. 2

ОГРН 1145047007126 ИНН 5047156838 КПП 504701001

ОКПО 33071529

р/с 40702810300230000312 в АО «СМП Банк»

к/с 010101810545250000503 БИК 044525503

Генеральный директор:  М.В. Соболева



Потребитель тепловой энергии:

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Велес»

Юридический адрес: 143180 М.О., г. Звенигород, м-н Супонево, корп.3, офис 1

Фактический адрес: 143180 М.О., г. Звенигород, м-н Супонево, корп.10, офис 1

ИНН/КПП 5015280180/501501001,

ОГРН 1145032004611

р/сч 40702810340020016951 ОАО «Сбербанк России»

к/сч 30101810400000000225 БИК 044525225

Генеральный директор  Ю.Н. Комракова



**Приложение №1
К договору теплоснабжения
От 01.07.2016 №25-З/С/К**



**«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Гефест-Инжиниринг»**

М.В. Соболева

АКТ

Допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя

Произведен технический осмотр приборов узла учета тепловой энергии у потребителя:
ООО «УК «Велес»

(наименование потребителя и его абонентский номер)

по адресу: МО, г.Звенигород, мкр-н Супонево, к.3.

и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего установлен: Узел учета соответствует «Правилам учета тепловой энергии теплоносителя». Оборудование узла функционирует нормально. Техническая документация предоставлена в полном объеме.

На основании изложенного узел учета тепловой энергии допускается (не допускается) в эксплуатацию с « 21 » июня 2016г. в следующем составе оборудования:

Тип прибора	Заводской номер	Место установки Наличие пломбы	Срок очередной поверки
ВИСТ. Т ТС	30268		21.06.2020г.
КТПТР-01	1831	на подающем трубопроводе отопления	14.03.20г.
КТПТР-01	1831A	на обратном трубопроводе отопления	14.03.20г.
ПП-100	76	на подающем трубопроводе отопления	14.03.20г.
ПП-100	889	на обратном трубопроводе отопления	14.03.20г.

Представитель энергоснабжающей
организации ООО «Гефест-инжиниринг»

Начальник газовой котельной В.А.
Селезнев: т.8(962) 990-98-83

Ответственный представитель
эксплуатирующей организации
ООО «УК «Велес»

Главный инженер
И.В. Гладков: т.8(985) 763-93-51

подпись

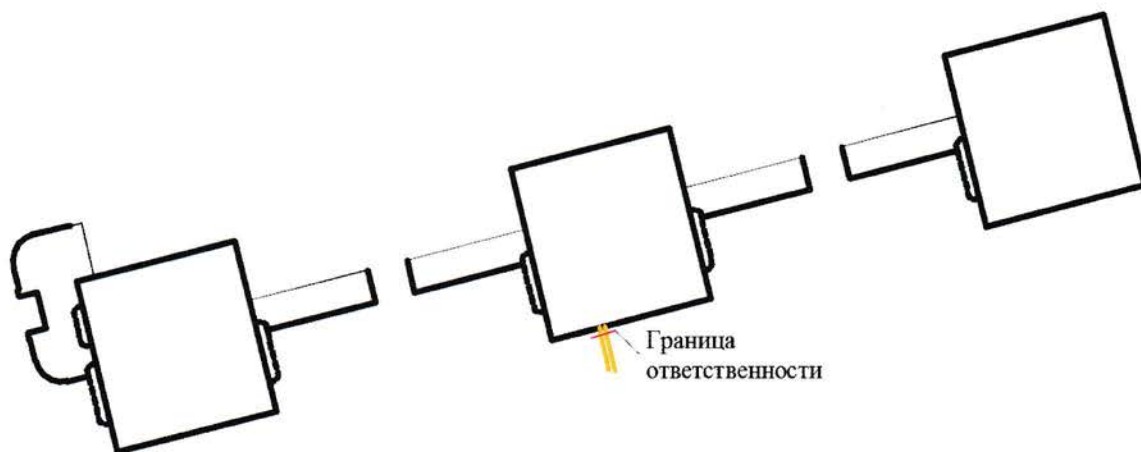


подпись



Приложение № 2
к договору теплоснабжения
от 01.07.2016 № 25-3/С/К

Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой
принадлежности



Теплоснабжающая организация:

ООО «ГЕФЕСТ-Инжиниринг»
Генеральный директор



М.В. Соболева

Потребитель тепловой энергии:

ООО «УК «Велес»
Генеральный директор



Ю.Н. Комракова