



# ООО «УК «СУПОНЕВО»

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №875 от 11.06.2015г.

Общество ограниченной ответственности «УК «СУПОНЕВО»

Юр. Адрес: 143185, Московская область, г. Звенигород, микрорайон Супонево, корп. 10, оф. 1

Факт. адрес: Московская область, г. Звенигород, микрорайон Супонево к. 10, оф. 1

ИНН 5015280180 КПП 501501001 тел. 8-498-690-31-50 E-mail ukveles@inbox.ru

## Перечень

мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «УК «СУПОНЕВО» на 2020 г.

для МКД по адресу : 143185, Московская область, г.Звенигород м-к Супонево, кор. 3

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м2 / экономия, полученная в результате реализации в %
<b>Система отопления и горячего водоснабжения</b>							
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления			ООО «УК «Супонево	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Экономия 41,05руб/м2 до 6%
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления			ООО «УК «СУПОНЕВО»	Собственники помещений, при внесении	Периодический осмотр, настройка, ремонт	1,87руб/м2 до 1,63%

					платы за содержание жилого помещения		
3	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии			ООО «УК «СУПОН ЕВО»	Собственники помещений, при внесении платы за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	22,56 руб/м2  от 20 до 30%
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	ООО «УК «СУПОН ЕВО»	Собственники помещений, при внесении платы за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	9,0 руб/м2  до 20%
5	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	ООО «УК «СУПОН ЕВО»	Собственники помещений, при внесении платы за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	4,8 руб/м2  до 4,5%
6	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	ООО «УК «СУПОН ЕВО»	Собственники помещений, при внесении платы за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	2,9 руб/м2  до 2,5%
7	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение	Шаровые запорные радиаторные вентили	ООО «УК «СУПОН ЕВО»	Собственники помещений, при внесении	Периодическая регулировка, ремонт	1,8 руб/м2  до 1,5%



		перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) упрочение эксплуатации радиатора			платы за содержание жилого помещения		
8	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	ООО «УК «СУПОН ЕВО»	Собственники помещений, при внесении платы за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	4,57 руб/м2  до 3,98%
9	Установка (модернизация) индивидуального теплового пункта с установкой (заменой) теплообменника горячего водоснабжения и установкой аппаратуры управления горячим водоснабжением	1) автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения; 4) улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности; 5) стабилизация температуры горячей воды в точке расхода	Пластинчатый теплообменник горячего водоснабжения и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе горячего водоснабжения, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	ООО «УК «СУПОН ЕВО»	Собственники помещений, при внесении платы за содержание жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	40,7 руб/м2  до 14,7%
<b>Дверные и оконные конструкции</b>							
1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на	1) снижение утечек тепла через двери подъездов;	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретанова	ООО «УК «СУПОН ЕВО»	Собственники помещений, при	Периодический осмотр, ремонт	4,7 руб/м2  до 4,2%

	входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	2) рациональное использование тепловой энергии	я пена, автоматически дверные доводчики и др.		внесении платы за содержание жилого помещения		
2	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляции	ООО «УК «СУПОНЕВО»	Собственники помещений, при внесении платы за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	установлены
3	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	ООО «УК «СУПОНЕВО»	Собственники помещений, при внесении платы за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	установлены
4	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	ООО «УК «СУПОНЕВО»	Собственники помещений, при внесении платы за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Не примен. Блоки ПВХ

#### Ограждающие конструкции

1	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	1) уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	ООО «УК «СУПОНЕВО»	Собственники помещений, при внесении платы за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Не примен.
2	Утепление крыши	1) уменьшение	Тепло-, водо-	ООО «УК	Собственники	Периодичес	Утеплена по



	до действующих нормативов и выше	протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы чердачных конструкций	и пароизоляционные материалы и др.	«СУПОНЕВО»	жилищных помещений, при внесении платы за содержание жилого помещения	ежегодный осмотр, ремонт	по проекту застройки
3	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	ООО «УК «СУПОНЕВО»	Собственники помещений, при внесении платы за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Заделаны по проекту застройки
4	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	ООО «УК «СУПОНЕВО»	Собственники помещений, при внесении платы за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Рассчитано при застройке
5	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление общих балконов и лоджий	1) снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3) увеличение срока службы	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	ООО «УК «СУПОНЕВО»	Собственники помещений, при внесении платы за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	23-25 руб/м2  до 25%

		оконных и балконных дверных блоков					
6	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в местах общего пользования	1) снижение инfiltrации через оконные и балконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные стеклопакеты	ООО «УК «СУПОНЕ ВО»	Собственни ки помещений , при внесении платы за содержание жилого помещения	Периодичес кий осмотр, ремонт	1,88 руб/м2  до 2%

Генеральный директор



Арушанян Д.А.