

ДОГОВОР № 429

на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению

Московская область, г. Звенигород

01 ноября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Звенигородский городской водоканал», в лице Генерального директора **Разина Алексея Павловича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация» (далее РСО)**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «УК «ВЕЛЕС»**, в лице Генерального директора Комраковой Юлии Николаевны, действующей в интересах потребителей (населения, проживающего в обслуживаемом жилищном фонде, на основании договора заключенного с управляющей организацией), в соответствии с Уставом общества, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель коммунальной услуги» (далее исполнитель)**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор регулирует отношения «Исполнителя коммунальной услуги» с «РСО», связанные с водоснабжением и водоотведением населения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, мкр-н Супонево, корпус 5.

1.2. Стороны обязуются руководствоваться при исполнении настоящего Договора: Федеральным законом РФ № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011(ред. От 2.12.2015) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Постановлением правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг.

Постановлением Правительства Российской Федерации № 1310 от 31.12.1995 года «О взимании платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»

Постановлением Правительства Российской Федерации № 124 от 14 февраля 2012 года «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами».

Нормативными актами органов местного самоуправления, регулирующими отношения, связанные с водоснабжением и водоотведением и в соответствии с действующим законодательством.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему договору РСО, осуществляющая водоснабжение и водоотведение, обязуется оказать Исполнителю услуги по водоснабжению и водоотведению через присоединенные сети водоснабжения и водоотведения из централизованных систем.

2.2. РСО обязуется осуществлять прием сточных вод Исполнителя от

канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Исполнитель обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2.3. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям РСО и исполнителя определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в приложении № 1.

2.4. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям РСО и Исполнителя определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении № 2.

2.5. Местом исполнения обязательств по договору являются объекты, приведенные в приложении № 3.

2.6. Исполнитель, осуществляет контроль за выполнением договора, осуществляет сбор платежей с населения за коммунальные услуги водоснабжения и водоотведения и производит перечисление собранных средств РСО, в сроки и в порядке установленные в договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Обеспечить объемы услуг по водоснабжению и водоотведению в соответствии с утвержденными органом местного самоуправления нормативами потребления;

3.1.2. Оказывать услуги в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего договора;

3.1.3. Осуществлять Исполнителю подачу воды надлежащего качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.1.4. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих РСО на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

3.1.5. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод;

3.1.6. Направлять своего представителя для участия в установлении факта и (или) причин нарушения договорных обязательств по параметрам качества поставляемых услуг по требованию Исполнителя, после получения телефонограммы;

3.1.7. Направлять своего представителя для участия в оформлении акта о приемке в эксплуатацию приборов учета расхода воды (водосчетчиков) ;

3.1.8. Требовать от Исполнителя реализации мероприятий, направленных на

достижение установленных нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

3.1.9. Осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

3.1.10. Ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего за расчетным, согласовывать с Исполнителем акт оказания услуг с учетом нарушений параметров качества предоставляемых услуг и фактических объемов оказанных услуг.

3.1.11. Принимать количество отпущенной воды по показаниям приборов учета как в целом на объект, так и на вводах в отдельные помещения.

3.1.12. Уведомлять Исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется водоснабжение и водоотведение.

3.2. РСО имеет право:

3.2.1. Контролировать техническое состояние водопроводных и канализационных сетей, устройств и сооружений Исполнителя и предъявлять требования по устранению выявленных нарушений;

3.2.2. Контролировать правильность учета объема потребляемой воды по показаниям водосчетчиков и представления Исполнителем сведений о расходе воды.

3.2.3. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета воды.

3.2.4. Взимать с Исполнителя плату за отведение сточных вод сверхустановленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

3.2.5. Без предварительного уведомления прекратить полностью или частично водоснабжение и водоотведение в случаях:

а) прекращения энергоснабжения;

б) стихийных бедствий и крупных аварий, в том числе резкого ухудшения качества воды;

в) необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожара;

Оплата за период прекращения не производится.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оплачивать оказанные услуги водоснабжения и водоотведения по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области, в объемах нормативов потребления, установленных органом местного самоуправления

Постановлением Главы городского округа Звенигород или по показаниям приборов учета.

В период действия договора тарифы могут изменяться на основании Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области. При изменении тарифов цена настоящего договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными Сторонами с момента введения новых тарифов;

3.3.2. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

3.3.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние водопроводных и канализационных сетей, устройств и сооружений, находящихся на его обслуживании;

3.3.4. Обеспечивать доступ полномочных представителей РСО для осуществления контрольных функций;

3.3.5. Представлять по требованию РСО, техническую документацию по водопроводным и канализационным сетям, устройствам и сооружениям, находящимся на его обслуживании;

3.3.6. Сообщать РСО один раз в месяц обо всех изменениях, касающихся водопотребления и водоотведения. Для расчета нормативного потребления представлять по требованию РСО, справку о численности жителей на объекте и иные расчетные данные касающиеся водоснабжение и водоотведение;

3.3.7. Немедленно сообщать РСО об авариях на водопроводных и канализационных сетях, устройствах и сооружениях, находящихся на её обслуживании;

3.3.8. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

3.3.9. Соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов абонентов и лимиты на сбросы, соблюдать требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований.

3.3.10. Обеспечить герметизацию ввода в здания;

3.3.11. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в многоквартирных домах, собственники помещений в которых имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению многоквартирных домов общедомовыми (коллективными) приборами учета воды и которые не оснащены такими приборами учета;

3.3.11. После установки коллективного (общедомового) прибора учета:

а) вести учет потребляемой воды по показаниям приборов в целом на дом с записью показаний в журнале учета не реже одного раза в месяц. Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета осуществляется с 23 по 25 числа текущего месяца;

б) извещать РСО о неисправности имеющихся у него общедомовых (коллективных) приборов учета расхода воды и производить их замену в течение 30 дней;

в) производить поверку приборов учета расхода воды в сроки, установленные законодательством Российской Федерации. В случае несвоевременной поверки водосчетчик считается неисправным.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Вести учет объема потребляемой воды и осуществлять контроль за качеством предусмотренных Договором услуг по водоснабжению и водоотведению;

3.4.2. Требовать участия представителя РСО в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств по объему и качеству услуг;

3.4.3. Исполнитель не имеет права самовольно присоединять к своим сетям других потребителей услуг без согласования с РСО.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА ОБЪЕМА УСЛУГ И РАСЧЕТА ИХ СТОИМОСТИ (при отсутствии приборов учета)

4.1. Учет отпускаемой воды и принимаемых сточных вод производится по нормам водопотребления и водоотведения, утвержденным органом местного самоуправления.

4.2. Количество сточных вод принимается равным количеству суммы отпущенной холодной и горячей воды.

4.3. Расчет стоимости услуг за месяц производится по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области, в объемах нормативов потребления, установленных органом местного самоуправления Постановлением Главы городского округа Звенигород.

4.5. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

4.6. При предоставлении недостоверных данных для расчета количества предоставленных услуг, Исполнитель оплачивает убытки РСО и возмещает разницу по оплате сокрытой суммы за весь период в пределах срока исковой давности.

4.7. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Исполнителем нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.8. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Исполнителя осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

4.9. Исполнитель производит РСО оплату за услуги водоснабжения и водоотведения на основании платежных документов РСО (счет-фактура, платежное требование, акт оказания услуг). Оплата производится в течение 5 банковских дней после предъявления счета, счета-фактуры, акта выполненных работ путем перечисления стоимости услуг на расчетный счет РСО.

4.10. Основанием для проведения перерасчетов за необеспечение или некачественное обеспечение услугами по настоящему договору являются акты, оформленные в установленном порядке.

5. ПОРЯДОК УЧЕТА ОБЪЕМА УСЛУГ И РАСЧЕТА ИХ СТОИМОСТИ (после установки приборов учета)

5.1. Учет отпускаемой и принимаемой воды производится по показаниям приборов учета Исполнителя коммунальной услуги, как установленных в целом на дом, так и на вводах в отдельные помещения. Снятие контрольных показаний общедомовых (коллективных) приборов учета осуществляется с 23 по 25 числа текущего месяца.

5.2. Исполнитель ведет учет расхода воды с записью показаний приборов учета и сообщает данные по объему потребления воды РСО телефонограммой (или показания приборов снимаются совместно представителями РСО и Исполнителя).

5.3. Количество сточных вод принимается равным количеству суммы отпущенной холодной и горячей воды.

5.4. Расчет стоимости услуг за месяц производится по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области;

5.5. Исполнитель производит РСО оплату за услуги водоснабжения и водоотведения на основании платежных документов РСО (счет-фактура, платежное требование, акт оказания услуг). Оплата производится в течение 5 банковских дней после предъявления счета, счета-фактуры, акта выполненных работ путем перечисления стоимости услуг на расчетный счет РСО.

5.6. Основанием для проведения перерасчетов за необеспечение или некачественное обеспечение услугами по настоящему договору являются акты, оформленные в установленном порядке.

5.7. При отклонении состава, и свойств подаваемой воды от установленных нормативов, оплата за услуги по водоснабжению снижается за весь период подачи воды пониженного качества при выполнении условий, установленных разделом 6 Договора.

5.8. При предоставлении недостоверных данных для расчета количества предоставленных услуг, Исполнитель оплачивает убытки РСО и возмещает разницу по оплате сокрытой суммы за весь период в пределах срока исковой давности.

6. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ АКТОВ О НЕОБЕСПЕЧЕНИИ ИЛИ НЕКАЧЕСТВЕННОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ УСЛУГАМИ.

6.1. Оформление акта, подтверждающего факт отсутствия услуг или снижения качества услуг, производится в следующем порядке:

6.1.1. Инициатором по составлению акта об отсутствии или снижении качества услуг должен выступать Исполнитель.

6.1.2. Время прекращения обеспечения и время отсутствия обеспечения услугами (в частности не включение холодной воды при истечении нормативного срока ремонтных работ) должно быть отмечено в журнале диспетчерской службы Исполнителя и сообщено телефонограммой РСО. Затем в журнале указывается время (дата, час) начало работы системы водоснабжения (водоотведения) и составляется соответствующий акт.

6.1.3. Представитель РСО приглашается для составления акта телефонограммой, имеющей номер и дату. Если представитель РСО не явился, об этом делается соответствующая запись в акте с указанием номера и даты посланной телефонограммы и фамилии сотрудника Исполнителя, принявшего ее. Копия телефонограммы в этом случае прикладывается к акту.

6.1.4. В акте указывается:

а) начальное время отключения (несвоевременного включения) или некачественного обеспечения услугами, время подачи Заявки и ее регистрационный номер в журнале диспетчерской службы, и время нормализации работы систем (механизмов), а также общее количество часов отсутствия услуг или некачественного обеспечения услугами;

б) причины не обеспечения или некачественного обеспечения услугами и сторона, виновная в этом.

6.1.5. Акты подписываются представителем Исполнителя, представителем общественности дома или подъезда (или жильцом квартиры, когда не обеспечение услугами или перебои в их обеспечении касаются только этой квартиры) и представителем РСО, по чьей вине произошло не обеспечение или некачественное обеспечение услугами (если это не вина Исполнителя или вопрос носит спорный характер).

6.2. Если Представитель, по чьей вине произошло не обеспечение или некачественное обеспечение услугами, отказался подписать акт или не прибыл на место составления акта по вызову, акт подписывают не менее трех представителей от жильцов. Такой акт является действительным

6.3. При составлении акта о снижении качества услуг водоснабжения в части несоответствия состава или свойств воды установленным нормативам к нему прикладывается заключение (копия) органа, осуществляющего санитарно-эпидемиологический надзор. Началом периода подачи воды пониженного качества считается дата отбора пробы воды Заказчиком (и соответствующего акта) для передачи в

орган, осуществляющий санитарно-эпидемиологический надзор, окончанием периода - дата отбора воды исполнителем (и соответствующего акта) для подтверждения органом, осуществляющим санитарно-эпидемиологический надзор факта возобновления подачи воды соответствующего нормативам качества.

7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

7.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

7.3. Сторона, получившая претензию, в течение 15 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

7.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

7.5. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.6. В случае отказа от подписания акта оказанных услуг, Исполнитель в течение пяти дней с момента получения акта должен мотивировать в письменной форме свой отказ. При отсутствии мотивированного отказа или уклонении от подписания, акт считается принятым, а услуги оказанными с момента подписания его РСО.

8. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ СТОЧНЫМ ВОДАМ, ПРИНИМАЕМЫМ В ЦЕНТРАЛИЗОВАННУЮ СИСТЕМУ ВОДООТВЕДЕНИЯ.

8.1. В централизованную систему водоотведения разрешается сбрасывать сточные воды, которые не приведут к нарушению канализационных сетей и сооружений, не представляют опасности для обслуживающего персонала.

8.2. Не разрешается сбрасывать в централизованную систему водоотведения сточные воды, содержащие:

Вещества, ухудшающие биологическую очистку сточных вод:

- Нерастворимые масла, смолы, мазут.
- Биологически трудно окисляемые органические вещества.
- Биологически «жесткие» поверхностно активные вещества.
- Концентрированные матовые и кубовые растворы.
- Дренажные воды и нормативно-чистые производственные сточные воды
- Поверхностный сток с территории промышленных предприятий (дождевые, талые, поливомоечные воды и др.
- Вещества, оказывающие разрушающее воздействие на сооружения сетей

водоотведения.

- Загрязнения, засоряющие сооружения водоотведения (трубы, колодцы, решетки и т.п.) или откладывающиеся на них (окалины, известь, песок, металлическая стружка, волокна, мездра и т.п.)

8.3. В системах водоотведения Исполнителя не допускается объединение сточных вод, взаимодействие которых может привести к образованию эмульсий, ядовитых или взрывоопасных газов, а также большого количества нерастворимых веществ (например, содержащие соли кальция или магния, или щелочные растворы, соду и кислые воды, сульфид натрия с чрезмерным содержанием щелочи, хлор и фенолы и т.д.)

8.4. Сточные воды могут быть приняты в централизованную систему водоотведения, если содержание в них вредных веществ не превышает значений, приведенных в приложении № 4.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате договора, РСО вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной сто семидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

9.3. В случае нарушения РСО требований к качеству воды, режима подачи воды, Исполнитель коммунальной услуги вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде, при выполнении условий, установленных п. 6.3 Договора. В случае нарушения РСО режима приема сточных вод Исполнитель коммунальной услуги вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность РСО за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям

Исполнителя коммунальных услуг и РСО, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении № 2.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

11. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.11.2017 г.

11.2. Срок действия настоящего договора с 01.11.2017 г. по 31.12.2018 г.

11.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

11.4. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон, в соответствии с действующим законодательством.

11.5. При досрочном расторжении Исполнителем Договора по собственной инициативе, исполнитель обязан предупредить об этом Ресурсоснабжающую организацию за один месяц.

11.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в виде дополнительных соглашений и должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон за исключением случаев, предусмотренных Договором.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

12.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

12.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

ООО «Звенигородский городской водоканал»

Юридический адрес: 143180, Московская обл., г. Звенигород, ул. Ленина, д.28 а,

Фактический адрес: 143185, Московская обл., г. Звенигород, мкр. Супонево корпус 11, офис 4.

т. 8-968-640-95-80, e-mail: zvenvoda@mail.ru;

ИНН/КПП 5015011318/501501001.

Р/сч 40702810903720140978 в Одинцовском филиале Банка «Возрождение» (ПАО),

К/сч 30101810900000000181, БИК 044525181

ООО «УК «ВЕЛЕС»

Адрес: 143180 МО, г.Звенигород,

ИНН/КПП 5015280180/501501001

Р/с 40702810340020016951 ОАО «Сбербанк России» г.Москва

К/с 30101810400000000225, БИК 044525225

ООО «Звенигородский городской водоканал»:

Генеральный директор

А.П.Разин



ООО «УК «ВЕЛЕС»:

Генеральный директор

Комракова Ю.Н.



**Акт
разграничения балансовой принадлежности
г. Звенигород, мкрн. Супонево, корп.5**



Граница балансовой принадлежности устанавливается по сетям:

Водоснабжения
Водоотведения

колодец магистральной сети м-н Супонево
колодец магистральной сети м-н Супонево

«Ресурсоснабжающая организация»

Генеральный директор



**«Исполнитель коммунальной
услуги»**

Генеральный директор



**Акт
разграничения эксплуатационной ответственности
г. Звенигород, мкрн. Супонево, корп.5**



Граница эксплуатационной ответственности устанавливается по сетям:

Водоснабжения
Водоотведения

колодец магистральной сети м-н Супонево
колодец магистральной сети м-н Супонево

«Ресурсоснабжающая организация»

Генеральный директор



А.П. Разин

«Исполнитель коммунальной
услуги»

Генеральный директор



Ю.Н. Комракова

Сведения об объектах и приборах учета

№п/п	Улица	Дом	Приборы учета		
			Заводской номер	Дата установки	Срок поверки
1	мкр.Супонево	5	05643	01.10.2012	01.10.2018

Ресурсоснабжающая организация:

Генеральный директор

А.П.Разин



Исполнитель коммунальной услуги:

Генеральный директор

Ю.Н.Комракова



СВЕДЕНИЯ
о нормативах допустимых сбросов и требованиях
к составу и свойствам сточных вод,
установленных для Абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения Исполнителя устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод.

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений

Наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Ед.измер.	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм 3
Колодец в зоне эксплуатационной ответственности	Взвешенные вещества	Мг/л	500
	Зольность взвешенных веществ	%	30
	БПК полн.	Мг/л	500
	ХПК	Мг/л	800
	Активная реакция среды pH в пределах		От 6,5 до 8,5
	Температура	С	Не выше +40
	Порог цветности		1:16
	Плотный остаток, в том числе:		
	хлориды	Мг/л	350
	сульфаты	Мг/л	500
	Эфир извлекаемые вещества	Мг/л	20
	Нефтепродукты	Мг/л	1,5
	СПАВ, биологически мягкие (окисляющиеся на сооружениях биологической очистки на 80-90%) Анионные и неионогенные СПАВ, биологически жесткие 9ОП-7,ОП-10 и т.п.)	Мг/л	2,5
	Азот амоний солей	Мг/л	20
	Фосфаты	Мг/л	4

Ресурсоснабжающая организация:
Генеральный директор
 А.П.Разин

Исполнитель коммунальной услуги:
Генеральный директор
 Ю.Н.Комракова