

ДОГОВОР ИС072-ТО

техническое обслуживание и ремонт телевизионных антенн коллективного приема (ТАКПТ) и телевизионных систем (КСКПТ и СКПТ).

г. Звенигород

01 января 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙ», именуемое в дальнейшем *ИСПОЛНИТЕЛЬ*, в лице Генерального директора Чупровой О.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «СУПОНЕВО», именуемое в дальнейшем *ЗАКАЗЧИК*, в лице Генерального директора Арушанян Д.А., действующей на основании Устава и по поручению собственников жилья, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. *ЗАКАЗЧИК* поручает, а *ИСПОЛНИТЕЛЬ* принимает на себя обязательства по ежемесячному оказанию услуг по техническому обслуживанию (далее – ТО) и ремонту телевизионных антенн коллективного приема (ТАКПТ) и телевизионных систем (КСКПТ и СКПТ).
- 1.2. Адреса домов, принятых на техническое обслуживание, определяются дополнительными соглашениями.
- 1.3. Стоимость работ по Договору определяется на основании прейскуранта *ИСПОЛНИТЕЛЯ* и согласуется протоколом договорной цены, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 2.1. *ИСПОЛНИТЕЛЬ* обязуется обеспечить исправное техническое состояние, устранять возникшие неисправности, организовывать и проводить ремонтные работы, проводить текущие ремонты по заявкам владельцев.
- 2.2. *ИСПОЛНИТЕЛЬ* обязуется все работы производить в соответствии с настоящим договором, обученным персоналом соответствующей квалификацией на основании нормативной документации, регламентирующей данные работы по технике безопасности, по пожарной безопасности и требования по осуществлению пропускного режима.
- 2.3. *ЗАКАЗЧИК* обязуется все подключения новых абонентов, осмотр и ремонт производить только через Исполнителя.
- 2.4. *ЗАКАЗЧИК* обязуется при подаче заявки через свои диспетчерские службы на ремонт принять меры для свободного доступа работников Исполнителя к оборудованию.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 3.1. Расчет за ежемесячное ТО производится *ЗАКАЗЧИКОМ* до 10-го числа следующего за расчетным месяцем.
- 3.2. Оплата производится путем перечисления денежных сумм на расчетный счет *ИСПОЛНИТЕЛЯ*.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ.

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.
- 4.2. В случае просрочки перечисления *ИСПОЛНИТЕЛЮ* причитающихся ему денежных сумм в счет возмещения необходимых расходов *ЗАКАЗЧИК* обязан уплатить *ИСПОЛНИТЕЛЮ* пени в размере 0,15 процента за каждый просроченный день.

- 4.3.** Неисполнение одной из сторон условий настоящего договора, приведшее к материальным потерям другой стороны, влечет за собой применение к виновной стороне штрафных санкций в размере нанесенного прямого и косвенного ущерба.

5. ФОРС-МАЖОР.

- 5.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 5.2.** При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.
- 5.3.** Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.
- 5.4.** В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
- 5.5.** Если, наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1 и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

- 6.1.** Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.
- 6.2.** Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.
- 6.3.** В случае нарушения условий конфиденциальности и наступления последствий, наносящих прямой или косвенный ущерб и/или убыток, сторона нарушившая конфиденциальность, обязана компенсировать весь объем понесенных потерь (ущерб, убыток)

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

- 7.1.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.
- 7.2.** При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Арбитражным судом Московской области.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

- 8.1.** Настоящий Договор заключен «01» января 2021 года и действует до 31 декабря 2021 года.
- 8.2.** Договор может быть продлен на следующий год при условии выполнения *ЗАКАЗЧИКОМ* обязанностей по Договору.
- 8.3.** Договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, и имеют одинаковую юридическую силу.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
- 9.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
- 9.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»
117042. МОСКВА ГОРОД. УЛИЦА АД-
МИРАЛА РУДНЕВА, ДОМ 4, ЭТ 5, ПОМ
15Б, ОФ 12Б

ОКПО 40838724
ОГРН 1197746473891
ИНН 7727424622
КПП 772701001
Р/с 40702810200000214178
в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"
К/с 30101810400000000555
БИК 044525555

Генеральный директор
ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»



/ Чупрова О.А. /

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК «СУПОНЕВО»
143180, Московская область, г. Звени-
город, микрорайон Супонево, корпус 3,
офис 1
ОКПО 33021916
ОГРН 1145032004611
ИНН 5015280180
КПП 501501001
Р/с 40702810340020016951
в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор
ООО «УК «СУПОНЕВО»



/ Арушанян Д.А. /

Протокол согласования договорной цены

Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙ», именуемое в дальнейшем *ИСПОЛНИТЕЛЬ*, в лице Генерального директора Чупровой О.А., действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «УК «СУПОНЕВО», именуемое в дальнейшем *ЗАКАЗЧИК*, в лице Генерального директора Арушанян Д.А., действующей на основании Устава и по поручению собственников жилья, с другой стороны, подписали настоящий протокол:

Стоимость работ по преискуранту ИСПОЛНИТЕЛЯ за ежемесячное оказание услуг по техническому обслуживанию (ТО) и ремонту телевизионных антенн коллективного приема (ТАКПП) и телевизионных систем (КСКПП и СКПП) составляет 49.00 (Сорок девять рублей 00 копеек) с каждой точки.

Генеральный директор ООО «УК «СУПОНЕВО» _____ Арушанян Д.А.



Генеральный директор ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» _____ О.А. Чупрова



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1.

к договору № ИС072-ТО от «01» января 2021 года.

г. Звенигород

«01» января 2021 года.

ООО «УК «СУПОНЕВО»», именуемое Заказчик, в лице генерального директора Арушанян Д.А, действующей на основании Устава, и ООО «ИНВЕСТСТРОЙ», в лице Генерального директора Чупровой О.А., действующего на основании Устава, договорились о ниже следующем:

1. Дома по адресу:
 - 1.1. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 1
 - 1.2. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 2
 - 1.3. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 3
 - 1.4. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 3 А
 - 1.5. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 8
 - 1.6. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 9
 - 1.7. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 10
 - 1.8. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 11
 - 1.9. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 12
 - 1.10. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 14
 - 1.11. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 15

взять на техническое обслуживание с 01 января 2021 года.

2. Все остальные условия договора остаются без изменений.

Генеральный директор ООО «УК «СУПОНЕВО»

Арушанян Д.А



М.П.

Генеральный директор ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»

О.А. Чупрова



М.П.