

ДОГОВОР № ИС073-ТО
на техническое обслуживание систем противопожарной защиты

«01» января 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙ», именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, в лице Генерального директора **Чупровой О.А.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «СУПОНЕВО», именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице Генерального директора **Арушанян Д.А.**, действующей на основании Устава и по поручению собственников жилья, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности **по техническому обслуживанию и проведению текущего ремонта** (при необходимости) систем противопожарной защиты, включающих оборудование и приборы (далее Комплекс), на объекте Заказчика. Адреса домов, принятых на техническое обслуживание, определяются дополнительными соглашениями.

1.2. Техническое обслуживание и проведение текущего ремонта производится после первичного обследования Исполнителем комплекса технических средств Заказчика (указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору), с целью определения их состояния. Результаты первичного обследования оформляются актом, подписанным уполномоченными представителями Сторон.

1.3. Техническое обслуживание, выполняемое Исполнителем, предусматривает:

1.3.1. Проведение технического обслуживания Комплекса в соответствии с Графиком проведения работ, согласованным с Заказчиком (Приложении № 2 к настоящему Договору).

1.3.2. Проведения текущего ремонта Комплекса (при необходимости), после проведения обследования и согласования Заказчиком стоимости ремонтных работ.

1.3.3. Оказание Заказчику и его уполномоченным лицам консультативных услуг по вопросам эксплуатации установленного оборудования.

1.3.4. Изменение по требованию Заказчика программ функционирования Комплекса.

Примечание:

Выполнение работ:

- *по ремонту систем Комплекса в случае нарушения правил эксплуатации, режима хранения и электропитания, повреждения со стороны третьих лиц, а также любого вмешательства, если оно произведено без согласования с Исполнителем,*
- *монтажных работ по капитальному ремонту,*
- *дооборудование Объекта,*
- *работы по расширению и модернизации установок, не являются предметом настоящего Договора и осуществляются на основании Дополнительных соглашений, заключаемых в каждом конкретном случае.*

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАСЧЁТОВ

Стоимость работ по Договору определяется на основании прейскуранта **ИСПОЛНИТЕЛЯ** и согласуется протоколом договорной цены, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору.

Заказчик производит оплату Исполнителю ежемесячно до 10 числа следующего месяца на основании актов выполненных работ по счетам Исполнителя.

Стоимость израсходованных Исполнителем запасных частей для ремонта, оплачивается Заказчиком по предварительно согласованным с Заказчиком количеством и ценам, с учетом транспортных расходов Исполнителя по отдельно выставленным счетам.

3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Настоящий договор заключается сроком на 12 месяцев и вступает в силу с «01» января 2021 года. Срок окончания действия договора - по завершению взаиморасчетов.

3.2. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего договора любая из Сторон не потребует его прекращения или изменения, Договор признается продленным на прежних условиях и на тот же срок.

3.3. В случае не исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору сроком свыше 15-ти дней, другая Сторона имеет право приостановить действие Договора с обязательным извещением другой Стороны.

3.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора заинтересованная Сторона обязана письменно предупредить об этом другую Сторону не менее чем за один месяц до даты расторжения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Обязанности Исполнителя:

4.1.1. Исполнитель обязуется выполнять техническое обслуживание Комплекса, которое включает в себя следующие услуги, предусматривающие выполнение обязательного объема работ по профилактическому, планово-предупредительному осмотру, проверке работоспособности во всех режимах работы систем и датчиков в соответствии с графиком, согласованным с Заказчиком.

4.1.2. Вести журналы регистрации работ по ТО, в установленной форме.

4.1.3. Оказать разовые консультативные услуги по вопросам эксплуатации установленного оборудования.

4.1.4. Изменить по заявке Заказчика программу функционирования Комплекса.

4.1.5. Произвести текущий ремонт Комплекса с целью восстановления работоспособности после согласования с Заказчиком стоимости ремонтных работ и времени их проведения.

4.1.6. Обеспечивать ремонтные работы комплектующими и материалами по согласованию с Заказчиком.

4.1.7. Обеспечивать прибытие своего представителя на обслуживаемый объект Заказчика по вызову Заказчика в течение 6 (шести) часов с момента вызова, полученного по телефону/факсу, включая выходные и праздничные дни. В случае невозможности прибытия в установленный срок, Исполнитель должен информировать лицо, ответственное за эксплуатацию Комплекса и согласовать с ним срок восстановления работоспособности.

4.1.8. Обеспечить своих представителей, осуществляющих разовое техническое обслуживание Объекта, необходимой контрольно-измерительной аппаратурой, инструментом и расходным материалом.

4.1.9. При проведении работ соблюдать правила режима и техники безопасности, действующие на Объекте Заказчика.

4.1.10. Соблюдать правила пожарной безопасности.

4.1.11. Обеспечивать конфиденциальность информации по настоящему Договору.

4.2. Права Исполнителя

4.2.1. Прекратить работы по техническому обслуживанию и ремонту в случае невыполнения Заказчиком своих обязанностей по данному Договору.

4.2.2. Переносить сроки выполнения работ после получения от Заказчика письменного согласования.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. Обязанности Заказчика:

5.1.1. Назначить из числа сотрудников Заказчика ответственных лиц за соблюдение правил эксплуатации установленного оборудования.

5.1.2. Соблюдать рекомендации Исполнителя по соблюдению Правил эксплуатации и содержания Комплекса, а также по устранению недостатков в техническом состоянии Объекта, отрицательно влияющих на работоспособность установленного оборудования.

5.1.3. Обеспечить исправность сети электропитания, к которой подключено оборудование.

5.1.4. Своевременно оплачивать выполненные Исполнителем работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту в соответствии со Статьей 2 настоящего Договора, Сметой на текущий ремонт согласованной Заказчиком.

5.1.5. Передать представителю Исполнителя ремонтный комплект, ЗИП и помещение для хранения оборудования, обеспечивающее его сохранность.

5.1.6. Оформлять допуск Исполнителю для входа на территорию объекта, доступ во все помещения и на участки местности для устранения повреждений и проведения технического обслуживания. В том случае, если доступ невозможен, а повреждение локализовано в данном помещении, то срок устранения в данном случае откладывается. Исполнитель снимает с себя обязательства и гарантии до обеспечения доступа к повреждению.

5.1.7. Своевременно информировать Исполнителя обо всех случаях отказов и возникших неисправностях в работе систем.

5.1.8. Не допускать к эксплуатации лиц, не прошедших инструктаж.

5.1.9. По запросу Исполнителя предоставлять при проведении работ на Объекте исполнительскую документацию, а также паспорта на оборудование.

5.1.10. Обеспечивать конфиденциальность информации по настоящему Договору.

5.2 Права Заказчика

5.2.1. Контролировать фактический объём и качество работ, выполняемых Исполнителем.

5.2.2. Переносить по письменному согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.

5.2.3. Расторгнуть Договор, предоставив письменное мотивированное заявление с обоснованием причины расторжения Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель несет ответственность за работоспособность и техническое состояние указанных систем.

6.2. Если Заказчик решает провести обслуживание Комплекса самостоятельно, то Исполнитель не несет ответственности и являющиеся следствием этого, повреждения или неисправности.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от своих обязательств по Договору при наступлении форс-мажорных обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств (пожар, возникший не по вине сторон, стихийное бедствие, решения высших государственных органов и т.д.). Наличие таких обстоятельств подтверждается документами.

7.2. Сторона, для которой стало невозможным исполнения условий Договора, обязана не позднее 14-ти дней с момента наступления и прекращения форс-мажорного обстоятельства в письменной форме уведомить другую Сторону.

7.3. При расторжении настоящего Договора по форс-мажорным обстоятельствам стороны производят взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент его прекращения.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения споров по вопросам исполнения настоящего Договора или в связи с ним, Сторонами предусматривается претензионный порядок урегулирования споров. Сторона, у которой возникли основания для предъявления претензий, должна предъявить претензию в течение 14 дней с момента возникновения претензии в письменном

виде с приложением обосновывающих документов. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ в течение 20-ти дней с момента ее получения.

8.2. Все споры неурегулированные Сторонами по настоящему Договору передаются на рассмотрение в Арбитражный суд по установленной подсудности, в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Ни одна из Сторон не имеет право передавать свои права и обязанности третьей стороне без письменного согласия Стороны по настоящему Договору.

9.3. Стороны обязуются извещать друг друга об изменениях своего юридического адреса и других реквизитов не позднее трех дней с даты из изменения.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»
117042. МОСКВА ГОРОД. УЛИЦА
АДМИРАЛА РУДНЕВА, ДОМ 4, ЭТ
5, ПОМ 15Б, ОФ 12Б

ОКПО 40838724
ОГРН 1197746473891
ИНН 7727424622
КПП 772701001
Р/с 40702810200000214178
в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"
К/с 30101810400000000555
БИК 044525555

Генеральный директор
ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»



/ Чупрова О.А. /

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК «СУПОНЕВО»
143180, Московская область, г.
Звенигород, микрорайон Супонево,
корпус 3, офис 1
ОКПО 33021916
ОГРН 1145032004611
ИНН 5015280180
КПП 501501001
Р/с 40702810340020016951
в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор
ООО «УК «СУПОНЕВО»



/ Арушанян Д.А. /

Протокол согласования договорной цены

Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙ», именуемое в дальнейшем *ИСПОЛНИТЕЛЬ*, в лице Генерального директора Чупрова О.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «СУПОНЕВО», именуемое в дальнейшем *ЗАКАЗЧИК*, в лице Генерального директора Арушанян Д.А., действующей на основании Устава и по поручению собственников жилья, с другой стороны, подписали настоящий протокол:

Стоимость работ по прейскуранту ИСПОЛНИТЕЛЯ за ежемесячное оказание услуг по техническому обслуживанию систем противопожарной защиты составляет 6000.00 (Шесть тысяч рублей 00 копеек) с каждого подъезда в каждом корпусе.

Генеральный директор ООО «УК «СУПОНЕВО» _____ Арушанян Д.А.



Генеральный директор ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» _____ Чупрова О.А.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1.

к договору № ИС072-ТО от «01» января 2021 года.

г. Звенигород

«01» января 2021 года.

ООО «УК «СУПОНЕВО»», именуемое Заказчик, в лице генерального директора Арушанян Д.А., действующей на основании Устава, и ООО «ИНВЕСТСТРОЙ», в лице Генерального директора Чупровой О.А., действующего на основании Устава, договорились о ниже следующем:

1. Дома по адресу:
 - 1.1. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 1
 - 1.2. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 2
 - 1.3. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 3
 - 1.4. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 3 А
 - 1.5. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 5
 - 1.6. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 7
 - 1.7. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 8
 - 1.8. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 9
 - 1.9. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 10
 - 1.10. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 11
 - 1.11. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 12
 - 1.12. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 14
 - 1.13. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 15

взять на техническое обслуживание с 01 января 2021 года.

2. Все остальные условия договора остаются без изменений.

Генеральный директор ООО «УК «СУПОНЕВО»

Арушанян Д.А.



Генеральный директор ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»

Чупрова О.А.

