

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Здание

(вид объекта капитального строительства)

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства)

Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Условные обозначения (литера)	А	
Иное описание местоположения	Московская область, г.Звенигород, мкр-н Супонево, корп.14	

Сведения о ранее произведенной постановке на государственный учет ОКС

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	

Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) **Родионов Андрей Александрович**

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера **77-12-187**

Контактный телефон

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, ул. Молодежная, д.20, к.97обш.

Техническое описание составлено по состоянию на

20 марта 2017 г.

Подпись кадастрового инженера

Дата «07» марта 2017 г.

СОГЛАСОВАНО:

		Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:	
		ИП Родионов Андрей Александрович	
Заказчик (Представитель Заказчика) (Ф.И.О.)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О.)	Подпись, печать
ООО «Гефест-Инвест» Генеральный директор Вакуленко Д.В.		Родионов А.А.	

Содержание технического описания

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ листа
1	Вводная часть	3
2	Общие сведения о здании	3
3	Техническое описание	4
4	Состав объекта	5
5	Ситуационный план здания (многоквартирного жилого дома)	6
6	Благоустройство здания (многоквартирного жилого дома)	7
7	Полэтажный план М 1:200	8-27
8	Экспликация к поэтажному плану многоквартирного жилого дома	28-75
9	Отметки об обследованиях	76

1. Вводная часть

Основание производства технического описания:	Обращение Генерального директора ООО «Гефест-Инвест» Вакуленко Д.В.
Дата производства технического описания:	«20» марта 2017 г. по состоянию на «10» апреля 2017 г.
Адрес расположения объекта технического описания:	Московская область, город Звенигород, мкр-н Супоньево, корп. 14
Организация, выполняющая техническое описание:	ИП Родионов Андрей Александрович
Документы, представленные для производства технического описания:	- Договор аренды земельного участка предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства № 16 от 17 мая 2013 года - Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 16 от 17.05.2013 года от 08.04.2014 года. - Разрешение на строительство № RU 50332000 – 117 от 31.12.2014 года, выдано Администрацией городского округа Звенигород

2. Общие сведения о здании

Наименование	Многоквартирный жилой дом
Назначение	Жилое
Год завершения строительства	2017
Год ввода в эксплуатацию	-
Материал стен	Монолитные ж/б колонны и стены, заполнение блоками из ячеистого бетона, утеплитель, облицовано пустотелым кирпичом
Количество этажей	19
В том числе	подвал и техническое пространство (высота 1,77 м.)
Кроме того имеется	машинное отделение
Этажность здания	17
Строительный объем	69555,7 куб. м.
Общая площадь здания (без учета лоджий, балконов, веранд и т.д.)	19494,0 кв.м.
Площадь застройки	1404,3 кв.м.
Площадь здания, определенная в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90	23956 кв.м.

2.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

2.2.Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

2.3.Комментарии (особые отметки):

Сведения о местоположении здания представлены правообладателем
В настоящем техническом описании использованы условные обозначения
А – жилой дом

3. Техническое описание жилого дома или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	Ж/б монолит
2	Стены, перегородки	Монолитные ж/б колонны и стены, заполнение блоками из ячеистого бетона, утеплитель, облицовано пустотелым кирпичом, перегородки-плиты гипсовые пазогребневые
3	Перекрытия	Ж/б монолит
4	Крыша	Ж/б совмещенная
5	Полы	Бетонная стяжка
6	Проемы	Окна-2-е ПВХ; двери – заводского изготовления
7	Отделочные работы	
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	Водопровод, канализация, электроосвещение, вентиляция
9	Прочие работы	Отмостки, пандусы, прямки, крыльца

3.1.Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м.)

Литера	Площадь здания с учетом лоджий, балконов и т.п.	Общая площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений			Площадь общих коридоров и мест общего пользования	Площадь помещений для обслуживания дома
		с учетом лоджий, балконов, веранд, террас	в том числе		Об-щая	В том числе			
			без учета лоджий, балконов, веранд, террас	из нее жилая площадь		Ос-новная	Вспомогательная		
А	20081,2	13647,1	13059,9	6590,4	1155,6	1110,0	45,6	3948,0	1330,5
Всего:	20081,2	13647,1	13059,9	6590,4	1155,6	1110,0	45,6	3948,0	1330,5

3.2. Распределение общей площади квартир жилого здания по числу комнат (кв.м.)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) / Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из не: жилая площадь
1-комнатные	288	10635,9	10136,7	4999,3
2-комнатные	48	3011,2	2923,2	1591,1
Всего:	336	13647,1	13059,9	6590,4

3.3. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м.)

Литера	В квартирах			
	Кол-во жилых		Площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая
А	336	384	13059,9	6590,4
Всего:	336	384	13059,9	6590,4

3.4. Площадь нежилых помещений (кв.м.)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
Всего:	1155,6	1110,0	45,6

3.5. Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м.)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
электрощитовая	12,8	12,8	
электрощитовая	7,0	7,0	
электрощитовая	12,8	12,8	
насосная	43,8	43,8	
водомерный узел	11,6	11,6	
ИТП	35,2	35,2	
коммутационная	9,6	9,6	
тех.этаж	574,5		574,5
тех. этаж	546,9		546,9
тех. этаж	37,8		37,8
Тех.этаж	38,5		38,5
Всего:	1330,5	132,8	1197,7

4. Состав объекта (для юридического лица)

№ п/п	Наименование здания и его частей	Для юридических лиц	
		Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на « » 2015 г.