

## ДОГОВОР № ИС070-ТО

об оказании услуг по техническому обслуживанию  
домофонной системы.

г. Звенигород

«01» января 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙ», именуемое в дальнейшем *ИСПОЛНИТЕЛЬ*, в лице Генерального директора Чупровой Ольги Андреевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «СУПОНЕВО», именуемое в дальнейшем *ЗАКАЗЧИК*, в лице Генерального директора Арушанян Д.А., действующей на основании Устава и по поручению собственников жилья, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по поддержанию системы ограничения доступа (домофонов) и кодовых устройств (СКУД) в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика, в рабочем состоянии.
- 1.2. Рабочим состоянием считается:
  - Электромагнитный замок функционирует в соответствии с паспортными характеристиками и позволяет проводить открывание двери с внутренней кнопки, спецключа и из квартиры при помощи абонентской трубки;
  - Внешние вызывные и внутренние (квартирные) переговорные устройства обеспечивают дуплексную связь «посетитель-житель»;
  - Гидравлический доводчик находится в исправном состоянии;
  - Металлическая дверь открывается и закрывается без усилий.
- 1.3. Адреса домов, принятых на техническое обслуживание, определяются дополнительными соглашениями.
- 1.4. Техническое обслуживание осуществляется путём устранения неисправностей отдельных узлов системы ограничения доступа (блока вызова, коммутатора, блока питания, доводчика, электромагнитного замка, ключевого устройства, квартирных переговорных устройств). Обслуживание и ремонт производится в соответствии с Инструкцией по эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте домофона.
- 1.5. Исполнитель не несёт ответственности за сохранность установленного в подъездах оборудования

### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

- 2.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:**
  - Принимать участие в приёмо-передаче в эксплуатацию домофонного оборудования от фирм застройщиков Заказчику.
  - Обеспечить исправное техническое состояние домофона.

- Производит текущий ремонт, обслуживание систем ограничения доступа.
- Устранять возникшие неисправности, организовывать и проводить ремонтные работы.
- Проводить текущие ремонты по заявкам владельцев домофона, согласно Приложения №1.
- Организовывать работу диспетчерской службы и вести учёт заявок от владельцев домофона или Заказчика. Приём заявок осуществляется в рабочие дни с 09-00 до 18-00 по телефону \_\_\_\_\_.
- Вызывать работников службы ремонта по заявке владельца домофона или Заказчика в сроки: длительность устранения неисправности домофона не должна превышать 3-х суток, в случае если поломка не связана с необходимостью сложного ремонта (механическое повреждение системы, обрыв кабеля, поджога или иных вандальных действий).
- Производить работы по капитальному ремонту и восстановлению домофона. В случае умышленных повреждений или хищения, полного или частичного, составляется трёхсторонний акт, согласованный Исполнителем, Заказчиком и представителем инициативной группы владельцев домофона. Восстановление системы производится за счёт средств владельцев домофона (согласно перечня работ составленного Исполнителем).
- Все работы производить в соответствии с настоящим договором, обученным персоналом соответствующей квалификацией на основании нормативной документации, регламентирующей данные работы по технике безопасности, по пожарной безопасности и требования по осуществлению пропускного режима.
- Исполнитель оставляет за собой право заменять вышедшее из строя оборудование на аналогичное ремонтное, без существенных отличий по внешнему виду.

#### **Техническое обслуживание не распространяется на:**

- Оборудование и части системы домофона, имеющие механические повреждения, следы постороннего вмешательства и т.п.
- Весь домофон, если кем-то из пользователей или третьими лицами были установлены дополнительные устройства без вызова специалистов Исполнителя.
- Весь домофон, если утрачены элементы домофона.

#### **2.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:**

- Привлекать Исполнителя к участию в приёмо-передаче в эксплуатацию домофонного оборудования от фирм застройщиков Заказчику.
- Все подключения новых абонентских устройств (трубок), видеомониторов, отключения, осмотр и ремонт домофона производить только через Исполнителя.



- При подаче заявки через свои диспетчерские службы на ремонт домофона принять меры для свободного доступа работников Исполнителя к оборудованию.

### **3. ПОРЯДОК РАСЧЁТА.**

- 3.1. Расчёты по настоящему договору на техническое обслуживание и текущий ремонт домофона производиться в безналичной форме между Исполнителем и Заказчиком.
- 3.2. Стоимость работ по Договору определяется на основании прейскуранта ИСПОЛНИТЕЛЯ и согласуется протоколом договорной цены, указанной в Приложении №2 к настоящему Договору.
- 3.3. Подтверждением выполненных Исполнителем работ является акт выполненных работ за истекший месяц.
- 3.4. В случае если Заказчик до 5-го числа следующего за отчётным месяцем не предъявит претензий к качеству выполненных работ, Исполнитель вправе считать работу выполненной.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН.**

- 4.1. Исполнитель производит работы в соответствии с настоящим договором, с соблюдением Правил охраны труда, техники безопасности и несёт ответственность за умышленную или неумышленную порчу оборудования жилищного фонда Заказчика произошедшего при производстве работ согласно настоящего договора, в установленном законом РФ порядке.
- 4.2. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с соответствующим законодательством РФ.
- 4.3. Все споры по настоящему договору решаются в соответствии с законодательством РФ.

### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.**

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до 31 декабря 2021 года.
- 5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору предоставляются в письменной форме с заверением печатями обеих сторон.
- 5.3. Договор может быть заключён на новый срок путём составления и подписания дополнительного соглашения, имеющего ссылку на данный договор.
- 5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»

117042. МОСКВА ГОРОД. УЛИЦА  
АДМИРАЛА РУДНЕВА, ДОМ 4, ЭТ  
5, ПОМ 15Б, ОФ 12Б

ОКПО 40838724

ОГРН 1197746473891

ИНН 7727424622

КПП 772701001

Р/с 40702810200000214178

в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"

К/с 30101810400000000555

БИК 044525555

Генеральный директор

ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»



/ Чупрова О.А. /

ООО «УК «СУПОНЕВО»

143180, Московская область, г.  
Звенигород, микрорайон Супонево,  
корпус 3, офис 1  
ОКПО 33021916

ОГРН 1145032004611

ИНН 5015280180

КПП 501501001

Р/с 40702810340020016951

в ПАО «Сбербанк России» г.  
Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор

ООО «УК «СУПОНЕВО»



/ Д.А. Арушанян /

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ**  
**ВЫПОЛНЯЕМЫХ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ДОМОФОННОГО**  
**ОБОРУДОВАНИЯ И ПЕРЕГОВОРНЫХ УСТРОЙСТВ.**

В счёт абонентской платы:	За счёт средств абонентов (по прейскуранту фирмы).
Техническое обслуживание и ремонт оборудования, не имеющего механических повреждений и следов постороннего вмешательства: <ul style="list-style-type: none"><li>• Блок вызова;</li><li>• Блок питания;</li><li>• Электромагнитный замок;</li><li>• Доводчик двери;</li><li>• Кнопка выход;</li><li>• Линия связи.</li></ul>	Программирование ключей по заказу проживающего. Установка переговорного устройства по заявкам проживающих, у которых ранее не было установлено переговорное устройство. Замена трубок по желанию проживающего. Перемещение переговорного устройства на другое место.
Проверка технического состояния, при необходимости с заменой, вышедших из строя частей и деталей на аналогичные.	Восстановление проводки вышедшей из строя вследствие вандальных действий.
Наладка и регулировка системы.	Ремонт оборудования и частей системы, имеющих механические повреждения, следы постороннего вмешательства.
Замена оборудования, отработавшего нормативный срок, не имеющего следов механических повреждений.	Оказание дополнительных сервисных услуг, не вошедших в состав тех или иных видов работ.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ  
ЗАКАЗЧИК**

Генеральный директор  
ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»



/ Чупрова О.А. /

Генеральный директор  
ООО «УК «СУИОНЕВО»



/ Д.А. Арушанян /



Протокол согласования договорной цены

Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙ», именуемое в дальнейшем *ИСПОЛНИТЕЛЬ*, в лице Генерального директора Чупровой Ольги Андреевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «СУПОНЕВО», именуемое в дальнейшем *ЗАКАЗЧИК*, в лице Генерального директора Арушанян Д.А., действующей на основании Устава и по поручению собственников жилья, с другой стороны, подписали настоящий протокол:

Стоимость работ по преискуранту ИСПОЛНИТЕЛЯ по поддержанию системы ограничения доступа (домофонов) и кодовых устройств (СКУД) в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика, в рабочем состоянии составляет 30.00 (Тридцать рублей 00 копеек) с каждой точки без трубки и 50.00 (Пятьдесят рублей 00 копеек) с каждой точки с трубкой.

Генеральный директор ООО «УК «СУПОНЕВО»



Д.А. Арушанян

Генеральный директор ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»



О.А. Чупрова

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1.

к договору № ИС070-ТО от «01» января 2021 года.

г. Звенигород

«01» января 2021 года.

ООО «УК «СУПОНЕВО», именуемое в дальнейшем *ЗАКАЗЧИК*, в лице Генерального директора Арушанян Д.А, действующей на основании Устава, и ООО «ИНВЕСТСТРОЙ», в лице Генерального директора Чупровой О.А., действующего на основании Устава, договорились о ниже следующем:

1. Дома по адресу:
  - 1.1. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 1
  - 1.2. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 2
  - 1.3. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 3
  - 1.4. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 3 А
  - 1.5. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 8
  - 1.6. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 9
  - 1.7. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 10
  - 1.8. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 11
  - 1.9. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 12
  - 1.10. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 14
  - 1.11. г. Звенигород, мкр. Супонево к. 15

взять на техническое обслуживание с 01 января 2021 года.

2. Все остальные условия договора остаются без изменений.

Генеральный директор ООО «УК «СУПОНЕВО»

Д.А. Арушанян

М.П.

Генеральный директор ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»

О.А. Чупрова

М.П.

