



«Утверждаю»
Зам. Главы г.о.Звенигород
Разоренов С.В.
« 09 » « 09 » 2016 г.

ПАСПОРТ

ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Город Звенигород район _____

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Адрес: г.Звенигород, м-н Супонево к.8.

Принадлежность объекта _____

« 1 » « 09 » 2016 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (многоквартирный дом)

2. Год постройки 2014

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность 17

подъездов 5

наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м общей площади

Подвал - 1447,9

количество квартир 320 (шт.)

общая полезная площадь объекта 23096,90 (кв. м)

жилая площадь 16417,50 (кв. м)

нежилая площадь 6679,40, в том числе:

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
210 шт.

5. Источники:

теплоснабжения

газоснабжения

твердого и жидкого топлива

энергоснабжения

Системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2016 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 201_ г.
----------	---	------	--	---

В зимний период эксплуатации объекта не было выявлено неисправностей и аварий в оборудовании. Все оборудование работает исправно. В зимний период не было выявлено неисправностей и аварий в оборудовании. Все оборудование работает исправно.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015 г. - 16 а.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единица измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме		
			объем затраты, руб.	объем затраты, руб.		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объем работ					
2.	Ремонт кровли					
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия; - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	ва.м.				
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска; - герметизация швов; - ремонт водосточных труб - утепление оконных					

[illegible]

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2016 г.

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: Главного инженера

Гладкова И.В.

членов комиссии:

1. Гл. энергетика
2. Техник
3. Представитель теплоснабжающей организации
4. Представитель водоснабжающей организации

Швачко Д.И.
Чехомова Е.Х.
Селезнев В.А.
Разин А.П.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Гл. инженера

Гладков И.В.

Члены комиссии:

Гл. энергетик

Швачко Д.И.

Техник

Чехомова Е.Х.

Начальник котельной

Селезнев В.А.

Генеральный директор ООО
«Звенигородский водоканал»

Разин А.П.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2016 г.

" " _____ 2016 г.

Зам. Главы Администрации

С.В. Разоренов

а «10» 05 2014 год

Адм. район г.о.Звенигород

Адрес абонента м-н Супонево к.8.

АКТ

готовности систем отопления и тепловых сетей потребления к эксплуатации в отопительном периоде
2016___/2017___ года.

Мы, нижеподписавшиеся, представители теплоснабжающей организации:

Юсковский газовый котельный цех "Теплосет-Звенигород" Сергеев В.А.

представитель абонента Товарищество "ТЭ" Звенигород
представитель ремонтной организации Сергеев В.А.

провели приемку системы отопления здания _____

и тепловой сети _____

Результаты испытаний и осмотра следующие:

При гидравлическом испытании трубопроводов тепловой сети давление было поднято до

1. $P_{исп.} =$ 10 кгс/м², при этом по истечении 30 мин. давление упало на 0 кгс/м²

2. Тепловой пункт: $P_{исп.} =$ 10 кгс/м², в течение 30 мин., падение 0 кгс/м²

3. Подогреватель ГВС: $P_{исп.} =$ 16 кгс/м², в течение 30 мин., падение 0 кгс/м²

4. Подогреватель отопления: $P_{исп.} =$ 16 кгс/м², в течение 30 мин., падение 0 кгс/м²

5. Теплопроводы за тепловым пунктом: $P_{исп.} =$ 10 кгс/м², в течение 30 мин., падение 0 кгс/м²

6. Системы отопления: $P_{исп.} =$ 10 кгс/м², в течение 30 мин., падение 0 кгс/м²

7. Системы ГВС: $P_{исп.} =$ 10 кгс/м², в течение 30 мин., падение 0 кгс/м²

8. Системы вент. и конд.: $P_{исп.} =$ _____ кгс/м², в течение _____ мин., падение _____ кгс/м²

9. Системы теплоснабжения промыты, наполнены теплофикационной водой.

10. Насосное оборудование удовлетворительно.

11. Автоматические средства регулирования удовлетворительно.

При осмотре оборудования обнаружены следующие дефекты:

дефектов не обнаружено

Выводы: теплофикационное оборудование абонента № _____ подготовлено к отопительному сезону.

Представители теплоснабжающей организации: Юсковский газовый котельный цех "Теплосет-Звенигород" Сергеев В.А.

Представитель абонента Товарищество "ТЭ" Звенигород

Представитель ремонтной организации _____