



КОПИЯ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(вид объекта учета)
17-ти этажный 3-х секционный жилой дом
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Звенигород
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	микрорайон
	наименование	Супонево
Номер дома		
Номер корпуса	9	
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения	Московская область, г. Звенигород, мкр-н Супонево, корп.9	

Архивный номер	46:430:002:000415020:0001
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

«01» июля 20 14 года

Начальник отделения

М.П.



Бабуров Н. В.
(Фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ:

2

№ п/п	Наименование раздела	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план (схема) земельного участка	5
5	Экспликация к плану (схеме) земельного участка	6
7	Экспликация на объект	
8	Позтажный план	
9	Экспликация помещений к поэтажным планам здания	
10	Отметки об обследовании и составлении технического паспорта	

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Жилое
2	Фактическое использование	По назначению
3	Литера	А
4	Общая площадь/основная, (кв.м.)	18361.8 / 13265.1
5	Число этажей надземной части/ подземной части	18361.8 / 13265.1
6	Год постройки надземной части/ подземной части	1971

3

[illegible]

5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К СИТУАЦИОННОМУ ПЛАНУ (СХЕМЕ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, кв.м.

6

Площадь участка								
по документа м	фактичес- кая	по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
		здания (строения)	сооруже- ния	дороги, проезды	зеленые насажд.	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		1292.5						

6. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

7

Серия, тип проекта

Год постройки 2014 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей 17

Кроме того имеется: технический этаж, техподполье, машинное отделение

Строительный объем 67031 куб.м. Число лестниц 3 шт.;

Площадь лоджий, балконов : 1059.8 кв.м.

Общая площадь здания 18361.8 кв.м., в том числе площадь технических помещений 2160.1 кв.м.

площадь помещений общего пользования 2872.3 кв.м.; площадь прочих нежилых помещений 64.3 кв.м.

Площадь здания:

Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.) 13696.9 кв.м.

жилые помещения: общая площадь квартир 13265.1 кв.м., в том числе жилая площадь 6926.6 кв.м.

нежилые помещения (офисные, торговые и др.): общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

6.1. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

количество	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные		4-комнатные		5 и более-комнатные		Всего						
	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь				
	общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
167	6725.7	3357.2	86	5124.9	2799.7	16	1414.5	769.7							269	13265.1	6926.6

6.2. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах			В помещениях коридорной системы			В общежития			Из площади квартир расположено:								
									в мансардных этажах			в цокольных этажах					
кол-во жилых	площадь		кол-во жилых	площадь		кол-во жилых	площадь		кол-во жилых	площадь		кол-во жилых	площадь		кол-во жилых	площадь	
квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	15	16	17	18
269	387	6926.6															

6.3. Распределение площади квартир по числу комнат с учетом площади лоджий балконов веранд террас с понижающим коэффициентом

№	Состав квартир жилого дома	Количество Квартир (ед.)	Площадь по данным инвентаризации, кв.м.			Общая пло- щадь жилых помещений с учетом бал- конов, лод- жий, веранд, террас (с понижающим коэффи- циентом)
			Общая	в том числе		
				Жилая	Вспомогательная	
1	1 - комнатные	167	6725.7	3357.2	3368.5	6964.6
2	2 - комнатные	86	5124.9	2799.7	2325.2	5235.1
3	3 - комнатные	16	1414.5	769.7	644.8	1497.2

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ НА ОБЪЕКТ

7.1. Исчисление площадей и объемов здания (строения) и его частей (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

№ на плане (литера)	Наименование объекта (части)	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.		Высота, м.	Объем, куб.м.
			в расчете объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
A	Техподполье	1143.8	1143.8		2.80	3203
A	1 этаж	1197.8	1197.8	1197.8	3.00	3593
A	2-17 этаж	1190.3	1190.3		48.00	57134
A	Технический этаж	1262.1	1262.1		2.00	2524
A	Машинные отделения лифтов	70.5*3	211.5		2.73	577
	Крыльца	94.7		94.7		
			ВСЕГО	1292.5	X	67031

7.2. Благоустройство здания (строения), кв. м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты, шт		Вентиляция
		централизованное	от групповой квартирной котельной	от собственной котельной	от АГВ			централизованное	жидким газом		Пассажирские	Грузовые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13265.1	13265.1	13265.1					13265.1			13265.1	3	3	13265.1

**7.3. Техническое описание конструктивных элементов здания
(основной пристройки), определение физического износа**

Литера А

Год постройки 2014

Число этажей 17/1

Год реконструкции
(капитального ремонта) -

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после прим. цен. коэф. Износ в %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения		
								износ в %		
								элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	монолитная ж/б плита		8	1	8				
2	Стены и перегородки	монолитные железобетонные, ячеистые блоки, пенобетонные блоки, пазогребневые блоки		26	1	26				
3	Перекрытия									
	Перекрытия чердачные	железобетонное монолитное		14	1	14				
	Перекрытия междуэтажные	монолитные железобетонные								
	Перекрытия надподвальное	монолитное железобетонное								
4	Крыша	рулонная		2	1	2				
5	Полы	бетонная стяжка, керамическая плитка		4	1	4				
6	Проемы									
	Проемы оконные	ПВХ		8	1	8				
	Проемы дверные	двери металлические								
7	Отделочные работы	внутренняя отделка- штукатурка, окраска, плитка, наружная отделка- облицовка кирпичом		16	1	16				
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства									
	Внутренние санитарно-технические и эл. устройства	вентиляция приточно-вытяжная общеобменная с естественным побуждением, водопровод центральный, горячее водоснабжение центральное, домофонная связь, дымоудаление, канализация центральная, лифты грузовые, лифты пассажирские, мусоропровод, отопление центральное, пожарная сигнализация, система пожаротушения, телевидение, телефон, электроснабжение центральное		17	1	17				
9	Прочие									
	прочие работы	отмостка, крыльца, приямки		5	1	5				
Итого:				100		100		0		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0$