

8

**ДОГОВОР № 345**  
**на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению**

Московская область, г.о. Звенигород

«13» октября 2014 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Звенигородский городской водоканал»**, в лице генерального директора Апрелкова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, с одной стороны, и **ООО «УК «ВЕЛЕС»**, в лице генерального директора Гордеевой Ларисы Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Абонент»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Договор регулирует отношения «Абонента» с «Поставщиком», связанные с водоснабжением и водоотведением.

1.2. Стороны обязуются руководствоваться при исполнении настоящего Договора:

- Федеральным законом РФ № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
- Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации № 1310 от 31.12.1995 года «О взимании платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»
- нормативными актами органов местного самоуправления, регулирующими отношения связанные с водоснабжением и водоотведением и в соответствии с действующим законодательством.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. «Поставщик» оказывает услуги по водоснабжению и водоотведению «Абоненту» через присоединительные сети водопровода и канализации на объекты, находящиеся по адресу: г.Звенигород, мкр.Супонево, корп.9.

**3. ПОРЯДОК УЧЕТА**

3.1. Учет объема водоснабжения и водоотведения осуществляется «Абонентом» по приборам учета воды и сточных вод, прошедших государственные поверки и установленные у «Абонента».

3.1.1. Показания приборов учета записываются «Абонентом» в журнал учета показаний ежедневно.

3.1.2. Объем услуг по водоснабжению и водоотведению, потребляемых «Абонентом», и определяется по показаниям приборов учета, находящихся по адресу: г.Звенигород, мкр.Супонево, корпус 9  
№ счетчика 14528391

3.1.3. Приборы учета приобретаются «Абонентом» и находятся в его хозяйственном ведении и обслуживании. Помещение водомерного узла является собственностью «Абонента», находится в его эксплуатации и должно соответствовать нормативным требованиям.

3.2. При ремонте, неисправности не по вине «Абонента» или сдаче на поверку приборов учета, количество воды и принятых сточных вод определяется по среднемесячному расходу за последние 3 месяца, предшествующих расчетному периоду. Этот порядок учета сохраняется на весь срок, необходимый для ремонта (замены) прибора учета (но не более 30 дней).

3.3. В случае отсутствия приборов учета, объем услуг определяется на основании нормативов водопотребления и водоотведения согласно действующего законодательства, в соответствии с данными предоставленных «Абонентом».



3.4. Объем услуг определяется по пропускной способности водопроводного ввода или присоединения к канализационной сети при скорости движения воды в них 1,2 м/с и действия его полным сечением 24 часа в сутки в следующих случаях:

3.4.1. При отсутствии пломб на приборах учета, на задвижке обводной линии;

3.4.2. При не обеспечении «Абонентом» доступа представителям «Поставщика» к приборам учета;

3.5. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств оплачиваются «Абонентом».

При обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к водопроводным и канализационным сетям, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам, представитель «Поставщика» оформляет акт и выписывает владельцу указанных устройств и сооружений, не являющемуся абонентом, платежный документ для оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению. Объемы определяются в соответствии с п. 57 Правил. При этом срок пользования самовольно возведенным устройством определяется со дня начала фактического пользования устройством. Если дату начала фактического пользования устройством установить невозможно, то срок пользования принимается равным сроку исковой давности.

#### **4. РАСЧЕТЫ ЗА УСЛУГИ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ.**

4.1. Расчеты за услуги по водоснабжению и водоотведению производятся согласно утвержденным тарифам, в размере:

- водоснабжение 01.10.2014-31.12.2014 г. 13 руб. 84 коп. без учета НДС, 16 руб. 33 коп. с учетом НДС;

- водоотведение 01.10.2014-31.12.2014 23 руб. 39 коп. без учета НДС, 27 руб. 60 коп. с учетом НДС.

4.2. Если к основному «Абоненту», находящемуся в договорных отношениях с «Поставщиком», присоединены субабоненты, то расчеты за водоснабжение и водоотведение производятся с основным «Абонентом», либо с каждым субабонентом путем заключения самостоятельного договора.

4.3. «Поставщик» ежемесячно снимает показания приборов учета «Абонента» и направляет ему заказным письмом, посыльным под расписку или через банк счет, счет-фактуру, акт выполненных работ с указанием суммы, подлежащей оплате за предоставленные услуги.

В случае отказа от подписания акта оказанных услуг, «Абонент» в течение двух дней с момента получения акта должен мотивировать в письменной форме свой отказ. При отсутствии мотивированного отказа или уклонении от подписания, акт считается принятым, а услуги оказанными с момента подписания его «Поставщиком».

4.4. «Абонент» обязан оплатить услуги в течение 10 банковских дней после предъявления счета, счета-фактуры, акта выполненных работ путем перечисления стоимости услуг на расчетный счет «Поставщика».

4.5. В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного п.4.4. Договора, «Абонент» несет ответственность в виде уплаты процентов за ненадлежащее исполнение денежного обязательства в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.6. При предоставлении не достоверных данных для расчета количества предоставленных услуг, «Абонент» оплачивает убытки «Поставщика» и возмещает разницу по оплате сокрытой суммы за весь период в пределах срока исковой давности.

4.7. Оплата работ по прекращению (ограничению) услуг «Абоненту», вызванных нарушением «Абонентом» условий договора и последующему подключению производится «Абонентом» дополнительно по расценкам «Поставщика».

#### **5. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

5.1. «Поставщик» может без согласования с местными органами самоуправления, предварительно предупредив «Абонента» прекратить предоставление услуг в случаях:

- резкого ухудшения качества воды в источнике;



- резкого ухудшения сточных вод, продуктов, опасных для здоровья людей и природы химических элементов;
- проведения «Поставщиком» планово-предупредительных работ, присоединения новых абонентов;
- неуплаты «Абонентом» за потребленные услуги в течение 2-х месяцев на основании статьи 486 ГК РФ с предварительным предупреждением за 7 дней об ограничении и в случае невыполнения повторного предупреждения об отключении (через 10 дней);
- самовольного пользования системами водоснабжения и канализации.

5.2. «Поставщик» может прекратить или ограничить услуги по водоснабжению и водоотведению без предварительного уведомления «Абонента» в случаях:

- прекращения энергоснабжения объектов «Поставщика»;
- стихийных бедствий и крупных аварий, резкого ухудшения качества воды в источнике, вследствие концентрированного поступления в него загрязняющих, токсичных веществ.
- необходимости увеличения подачи воды в местах возникновения пожаров.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. «Поставщик» обязан:

6.1.1. Обеспечивать выполнение условий договора с «Абонентом», требований Правил и нормативов действующих в РФ;

6.1.2. Оказывать услуги по водоснабжению и водоотведению в соответствии с заключенным договором при условии, что «Абонент» будет пользоваться водопроводными и канализационными устройствами, сооружениями и сетями в соответствии с Правилами.

6.2. «Абонент» обязан:

6.2.1. Своевременно заключать договор с «Поставщиком» и обеспечивать безусловное выполнение договорных обязательств, требований Правил и нормативов действующих в РФ.

6.2.2. Одновременно с заключением договора предоставить «Поставщику» сведения для определения объема потребляемых услуг. Данные сведения обновляются по мере их изменения.

6.2.3. Составлять акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения и водоотведения и сооружениям на них. При отсутствии такого акта граница эксплуатационной ответственности устанавливается по балансовой принадлежности.

6.2.4. Своевременно производить оплату «Поставщику» за предоставленные услуги;

6.2.5. Присоединять субабонентов к собственным водопроводным и канализационным сетям только по разрешению «Поставщика», с предоставлением справки о категории субабонентов.

6.2.6. Незамедлительно извещать «Поставщика» о неисправностях прибора учета. Заменить его в срок не позднее 30 дней.

6.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников «Поставщика» для осуществления ими контрольных функций.

6.2.8. При возникновении аварийного дефицита питьевой воды, выполнять требования «Поставщика» о снижении потребления воды в соответствии с графиками ограничения или отключения воды.

6.3. «Поставщик» имеет право:

6.3.1. Осуществлять контроль за правильностью предоставленных сведений для определения объема услуг «Абонентом» и «Субабонентами»

6.3.2. Отказать в выдаче технических условий на увеличение водоснабжения и (или) водоотведения в случае отсутствия технической возможности.

6.4. «Абонент» имеет право:

6.4.1. Получить разрешительную документацию на присоединение к водопроводным и (или) канализационным сетям при наличии технической возможности;

6.4.2. Пользоваться водопроводными и канализационными сетями в соответствии с условиями договора.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение договорных обязательств и в соответствии с законодательством Российской Федерации;



## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое отношение на действия сторон с «13» октября 2014 года и действует по «31» декабря 2014 года.

8.2 Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случае несоблюдения другой Стороной условий настоящего договора, его существенного нарушения, либо по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ, с возмещением понесенных убытков.

8.3. При досрочном расторжении «Абонентом» договора по собственной инициативе, «Абонент» обязан предупредить об этом «Поставщика» за месяц, передать на ответственное хранение водомерный узел и провести полную оплату за полученную питьевую воду и сброшенные им сточные воды

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам не нашедшим отражение в договоре, стороны руководствуются действующими Правилами.

9.2. Все споры или претензии по настоящему договору Стороны будут стремиться решать путем переговоров.

9.3. В случае не достижения согласия между Сторонами споры передаются в Арбитражный суд Московской области.

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.5. Стороны указывают в договоре все реквизиты, номера телефонов, факсов. В случае изменения указанных данных одной из Сторон, извещение об изменениях должно быть направлено другой Стороне в течении пяти дней.

9.6. Ответственным лицом за водоснабжение и водоотведение объектов «Абонента» назначен \_\_\_\_\_

( ФИО, телефон)

9.7. Срок контрольного снятия показаний водосчетчика ежемесячно 20 числа.

9.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Поставщика», другой – у «Абонента».

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

**«Поставщик»:** ООО «Звенигородский городской водоканал»

Юридический адрес: 143180, Московская обл., г. Звенигород, ул. Ленина, д.28 а, т. 992-45-42;

Почтовый адрес: 143180, Московская обл., г.Звенигород, ул.Советская, д.4

ИНН/КПП 5015011318/501501001

р/сч 40702810903720140978 в Одинцовском филиале Банка «Возрождение» (ОАО),

к/сч 30101810900000000181, БИК 044525181

**«Абонент»:** ООО «УК «ВЕЛЕС»

Адрес: 143180 МО, г.Звенигород, мкр.Супонево, корп.3, офис 1

ИНН/КПП 5015280180/501501001

Р/с 40702810340020016951 ОАО «Сбербанк России» г.Москва

К/с 30101810400000000225, БИК 044525225

**«Поставщик»:**

Генеральный директор

А.С.Апрелков



**«Абонент»:**

Генеральный директор

Л.А.Гордеева

