



КОПИЯ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ Здание
(вид объекта учета)
17 этажный 3-х секционный жилой дом
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Звенигород
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	мкр
	наименование	Супонево
Номер дома		
Номер корпуса	10	
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

Архивный номер	46:430:002:000409810:0001
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

« 03 » марта 20 14 года

Начальник отделения

М.П.



(подпись)

Бабуров Н. В.
(Фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ:

2

№ п/п	Наименование раздела	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план (схема) земельного участка	5
5	Экспликация к плану (схеме) земельного участка	6
6	Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели	7-8
7	Экспликация на объект	9-15,
8	Позэтажный план	16, 19, 27, 33, 39, 45, 51, 57, 63, 69, 75, 81, 87, 93, 99, 105, 111, 117, 123, 125
9	Экспликация помещений к поэтажным планам здания	17-18, 20-26, 28-32, 34-38, 40-44, 46-50, 52-56, 58-62, 64-68, 70-74, 76-80, 82-86, 88-92, 94-98, 100-104, 106-110, 112-116, 118-122, 124, 126
10	Отметки об обследованиях и составлении технического паспорта	127

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Жилое
2	Фактическое использование	По назначению
3	Литера	А
4	Общая площадь/основная, (кв.м.)	19151.2 / 13837.0
5	Число этажей надземной части/подземной части	17 / 1(подвал)
6	Год постройки	2014
7	Год реконструкции/капитального ремонта	-
8	Процент износа (%)	-
9	Балансовая стоимость, руб.	
10	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Литера	
Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Кадастровый номер земельного участка	

3

[illegible]

5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К СИТУАЦИОННОМУ ПЛАНУ (СХЕМЕ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, кв.м.

6

Площадь участка								
по документ ам	фактичес- кая	по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
		здания (строения)	сооруже- ния	дороги, проезды	зеленые насажд.	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		1435.4						

6.3. Распределение площади квартир по числу комнат с учетом площади лоджий балконов веранд террас с понижающим коэффициентом

№	Состав квартир жилого дома	Количество Квартир (ед.)	Площадь по данным инвентаризации, кв.м.			Общая пло- щадь жилых помещений с учетом бал- конов, под- жий, веранд, террас (с понижающим коэффи- циентом)
			Общая	в том числе		
				Жилая	Вспомогательная	
1	1 - комнатные	236	8909,1	4423,5	4485,6	9190,8
2	2 - комнатные	83	4871,0	2773,6	2097,4	5018,5

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ НА ОБЪЕКТ

7.1. Исчисление площадей и объемов здания (строения) и его частей (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

7.2. Благоустройство здания (строения), кв. м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты, шт		
		централизованное	от групповой квартирной котельной	от собственной котельной	от АГВ			централизованное	жидким газом		Пассажирские	Грузовые	Вентиляция
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13780.1	13780.1	13780.1					13780.1			13780.1			13780.1

7.3. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

Эксперта А Год постройки 2014 Число этажей 17/1

Вид реконструкции (капитального ремонта) - Вид внутренней отделки простая
Группа капитальности I

п.п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструкт. элем. после прим. цен. коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	монолитная ж/б плита		8	1	8				
2	Стены и перегородки	монолитные железобетонные, ячеистые блоки, пенобетонные блоки, пазогребневые блоки		26	1	26				
3	Перекрытия									
	Перекрытия	железобетонное монолитное		14	1	14				
	Перекрытия чердачные	железобетонное монолитное								
	Перекрытия междуэтажные	железобетонное монолитное								
	Перекрытия надподвальное	железобетонное монолитное								
4	Крыша	рулонная		2	1	2				
5	Полы	бетонная стяжка, керамическая плитка		4	1	4				
6	Проемы									
	Проемы оконные	ПВХ		8	1	8				
	Проемы дверные	двери металлические								
7	Отделочные работы	внутренняя отделка- штукатурка, окраска, плитка, наружная отделка-облицовка кирпичом		16	1	16				
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства									
	Внутренние санитарно-технические и эл-ие устройства	вентиляция приточно-вытяжная, водопровод центральный, горячее водоснабжение центральное, домофонная связь, дымоудаление, канализация центральная, лифты грузовые, лифты пассажирские, мусоропровод, отопление центральное, пожарная сигнализация, система пожаротушения, телевидение, телефон, электроснабжение центральное		17	1	17				
9	Прочие									
	прочие работы	отмостка, приямки, крыльца		5	1	5				
Итого:				100		100		0		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0$