

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу : 143185, Московская область, г.Звенигород, мкр-н Супонево, корп.10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	945 571,18
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	945 571,18
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 676 553,64
8.	- за содержание дома	руб.	5 775 218,90
9.	- за текущий ремонт	руб.	465 355,79
10.	- за услуги управления	руб.	435 978,95
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	6 597 029,11
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	6 597 029,11
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 597 029,11
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 025 095,71
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	1 025 095,71
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21.	Наименование работы	-	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b> (уборка мест общего пользования)
22.	Исполнитель работ	-	ИП Соболев И.Д. (уборщица)
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г, приказу Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (по графику уборки)
24.	Наименование работы	-	<b>Содержание придомовой территории</b> (круглогодичная уборка придомовой территории)
25.	Исполнитель работ	-	ИП Соболев И.Д. (дворник, разнорабочий)
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г, приказу Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (по графику уборки)
27.	Наименование работы	-	<b>Текущий ремонт жилого фонда</b> (выполнение ремонтно-строительных работ по поддержанию эксплуатационных показателей здания)

28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК "СУПОНЕВО" ( Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий)
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г
30.	Наименование работы	-	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (</b> Текущее обслуживание, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, электроснабжения за исключением внутриквартирных устройств и приборов. Техническое обслуживание узлов учета)
31.	Исполнитель работ	-	ООО "СТРОЙ-СЕРВИС" ( Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий)
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г
33.	Наименование работы		<b>Техническое обслуживание АПС и СОУЭ</b> (автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией)
34.	Исполнитель работ		ООО "Феникс"
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., технический регламент
36.	Наименование работы	-	<b>Санитарно-эпидемиологические мероприятия (дератизация)</b>
37.	Исполнитель работ	-	ФГУП "Московский областной центр дезинфекции"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	ед.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., СП 3.5.33223-14
39.	Наименование работы	ед.	<b>Работы по содержанию лифтов (</b> выполнение работ в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового хозяйства МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение двухсторонней связи с кабиной лифта. Проведение технического освидетельствования лифтов. Страхование ответственности за причинение вреда.)
40.	Исполнитель работ		ООО "Митол-Запад"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
42.	Наименование работы	-	<b>Очистка вентканалов</b> (надлежащее состояние систем вентиляции)
43.	Исполнитель работ	-	ООО "УК "СУПОНЕВО"
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
45.	Наименование работы		<b>Содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи (Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы)</b>
46.	Исполнитель работ		ООО "УК "СУПОНЕВО" диспетчер, монтажник санитарно-технических систем и оборудования
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
48.	Наименование работы	-	<b>Услуги расчетно- кассового центра (</b> ведение финансово-лицевых счетов собственников помещений, выпуск и доставка ЕПД, расчет платежей за ЖКУ, прием платежей населения за ЖКУ)
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК " СУПОНЕВО"



50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	ед.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
51.	Наименование работы	ед.	<b>Услуги паспортного стола</b> (регистрационные действия)
52.	Исполнитель работ		МАУ МФЦ г.Звенигород
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
54.	Наименование работы	ед.	<b>Общехозяйственные расходы</b> (организация оказания всех видов услуг и (или) выполнение работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД в соответствии с Правилами содержания общедомового имущества в МКД, Правилами предоставления, приостановки и ограничения поставки коммунальных услуг. Формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Осуществление договорной, претензионно-правовой работы. Финансовое обеспечение заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда, организацией ведения финансово-лицевых счетов собственников помещения, работ по расчету, приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)
55.	Исполнитель работ		ООО "УК "СУПОНЕВО"
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
57.	Наименование работы	ед.	<b>Вывоз и захоронение ТБО и КГМ</b>
58.	Исполнитель работ		ООО "Истра-Вэйт"
59.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
60.	Наименование работы	ед.	<b>Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД:</b> холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия
61.	Исполнитель работ		ООО "УК "СУПОНЕВО"
62.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
63.	Вид коммунальной услуги	-	0
64.	Единица измерения	-	0
65.	Общий объем потребления	нат.показ.	0
66.	Начислено потребителям	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
67.	Переходящие остаток денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 291 831,43
68.	- переплата потребителями	руб.	0,00
69.	- задолженность потребителей	руб.	1 291 831,43
70.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 416 394,57
71.	- переплата потребителями	руб.	0,00
72.	- задолженность потребителей	руб.	1 416 394,57
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
73.	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплотенергия</b>
74.	Единица измерения	-	Гкал
75.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 581,25
76.	Начислено потребителям	руб.	5 464 385,49
77.	Оплачено потребителями	руб.	5 399 299,11
78.	Задолженность потребителей	руб.	885 043,07

79.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 464 385,49
80.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 464 385,49
81.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
82.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
83.	Вид коммунальной услуги	-	<b>горячее водоснабжение</b>
84.	Единица измерения	-	м.куб.
85.	Общий объем потребления	нат.показ.	9 631,03
86.	Начислено потребителям	руб.	199 266,09
87.	Оплачено потребителями	руб.	196 892,63
88.	Задолженность потребителей	руб.	25 131,65
89.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	199 266,09
90.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	199 266,09
91.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
92.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
93.	Вид коммунальной услуги	-	<b>холодное водоснабжение</b>
94.	Единица измерения	-	м.куб.
95.	Общий объем потребления	нат.показ.	16 840,32
96.	Начислено потребителям	руб.	348 426,18
97.	Оплачено потребителями	руб.	344 276,07
98.	Задолженность потребителей	руб.	41 134,41
99.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	348 426,18
100.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	348 426,18
101.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
102.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
103.	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
104.	Единица измерения	-	м.куб.
105.	Общий объем потребления	нат.показ.	25 595,26
106.	Начислено потребителям	руб.	854 625,81
107.	Оплачено потребителями	руб.	844 446,35
108.	Задолженность потребителей	руб.	110 100,66
109.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	854 625,81
110.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	854 625,81
111.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
112.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
113.	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроснабжение</b>
114.	Единица измерения	-	квт/час
115.	Общий объем потребления	нат.показ.	557 590,64
116.	Начислено потребителям	руб.	1 583 557,43
117.	Оплачено потребителями	руб.	1 564 695,65
118.	Задолженность потребителей	руб.	331 072,82



119.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 583 557,43
120.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 583 557,43
121.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
122.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
123.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	31
124.	Направлено исковых заявлений	ед.	9
125.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Ответственный:



*Жушанов Д.А.*