



«Утверждаю»
Зам. Главы г.о. Звенигород
Разоренов С.В.
«___» _____ 2016 г.

ПАСПОРТ

ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Город Звенигород район _____

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Адрес: г.Звенигород, м-н Супонево к.11.

Принадлежность объекта _____

"22" 07 2016 г.

1. Общие сведения

1. Назначение объекта (многоквартирный дом) _____

2. Год постройки 2015

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность 9-17

подъездов 5

наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м общей площади

подвал - 1584,9

количество квартир 253 (шт.)

общая полезная площадь объекта 11505,1 (кв. м)

жилая площадь 11112,9 (кв. м)

нежилая площадь 946,3, в том числе:

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

есть

5. Источники:

теплоснабжения

газоснабжения

твердого и жидкого топлива

энергоснабжения

Системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 20 16 г.

| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 201_ г. |
|----------|---|------|--|---|
|----------|---|------|--|---|

В течение зимнего периода эксплуатации объекта не было выявлено неисправностей и аварий в конструктивных элементах и инженерном оборудовании. Оборудование работает исправно.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 20 16 г.

| N п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию | Единица измерения | Всего по плану подготовки к зиме | | Выполнено при подготовке к зиме | |
|----------|---|----------------------|--|------------------|---------------------------------------|------------------|
| | | | объем | затраты, руб. | объем | затраты, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Объем работ | | | | | |
| 2. | Ремонт кровли | | | | | |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия; - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | Всего | | | | |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска; - герметизация швов; - ремонт водосточных труб - утепление оконных | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|--|-----|--|--|--|--|--|
| | проемов; - утепление дверных проемов | | | | | | |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов; - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | | | | | | |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток; - приямков | | | | | | |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов; трубопроводов; запорной арматуры; промывка и опрессовка; 2) котельных: котлов на газовом топливе; то же, на угле; тепловых пунктов; элеваторных узлов; 3) горячего водоснабжения: трубопроводов; запорной арматуры; промывка и опрессовка; 4) водопровода: ремонт и замена арматуры; ремонт и изоляция труб; 5) канализация: ремонт трубопроводов; ремонт колодцев; промывка системы; 6) электрооборудования: световой электропроводки; силовой электропроводки; вводных устройств; электрощитовых; электродвигателей; 7) внутридомового газового оборудования: наличие договора на техническое обслуживание и ремонт; проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода; проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладок через наружные и внутренние конструкции здания | вкл | | | | | |
| 8. | Другие работы | | | | | | |

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2016 г.

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: Главного инженера

Гладкова И.В.

членов комиссии:

1. Гл. энергетика
2. Техник
3. Представитель теплоснабжающей организации
4. Представитель водоснабжающей организации

Швачко Д.И.
Чехомова Е.Х.
Селезнев В.А.
Разин А.П.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Гл. инженера

Гладков И.В.

Члены комиссии:

Гл. энергетик

Швачко Д.И.

Начальник котельной

Техник

Чехомова Е.Х.

Генеральный директор ООО
«Звенигородский водоканал»

«Звенигородский
городской
водоканал»

Селезнев В.А.

Разин А.П.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2016 г.

"__" _____ 2016 г.

Зам. Главы Администрации

С.В. Разоренов



Дата « 23 » 05 2016 год

Адм. район г.о.Звенигород

Адрес абонента м-н Супонево к.11.

АКТ

готовности систем отопления и тепловых сетей потребления к эксплуатации в отопительном периоде
2016/2017 года.

Мы, нижеподписавшиеся, представители теплоснабжающей организации:

Юсупов Алексей Иванович ООО "Теплоснабжение
г.о. Звенигород В.И.

представитель абонента Трехвалов Александр ООО "ТД "Восход"
Трехвалов В.В.
представитель ремонтной организации

провели приемку системы отопления здания

и тепловой сети

Результаты испытаний и осмотра следующие:

При гидравлическом испытании трубопроводов тепловой сети давление было поднято до

1. Р_{исп.} = 10 кгс/м², при этом по истечении 30 мин. давление упало на 0 кгс/м²

2. Тепловой пункт: Р_{исп.} = 10 кгс/м², в течение 30 мин. падение 0 кгс/м²

3. Подогреватель ГВС: Р_{исп.} = 16 кгс/м², в течение 30 мин. падение 0 кгс/м²

4. Подогреватель отопления: Р_{исп.} = 16 кгс/м², в течение 30 мин. падение 0 кгс/м²

5. Теплопроводы за тепловым пунктом: Р_{исп.} = 10 кгс/м², в течение 30 мин. падение 0 кгс/м²

6. Системы отопления: Р_{исп.} = 10 кгс/м², в течение 30 мин. падение 0 кгс/м²

7. Системы ГВС: Р_{исп.} = 10 кгс/м², в течение 30 мин. падение 0 кгс/м²

8. Системы вент. и конд.: Р_{исп.} = кгс/м², в течение мин. падение кгс/м²

9. Системы теплоснабжения промыты, наполнены теплофикационной водой.

10. Насосное оборудование удовлетворительно

11. Автоматические средства регулирования удовлетворительно

При осмотре оборудования обнаружены следующие дефекты:

дефектов не обнаружено

Выводы: теплофикационное оборудование абонента № подготовлено к отопительному сезону.

Представители теплоснабжающей организации:
Юсупов Алексей Иванович ООО "ТД "Восход" В.И.

Представитель абонента Трехвалов Александр ООО "ТД "Восход" Трехвалов В.В.

Представитель ремонтной организации