

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу : 143185, Московская область, г.Звенигород, мкр-н Супонево, корп./ дом 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 094 972,27
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 094 972,27
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 318 567,94
8.	- за содержание дома	руб.	6 330 561,27
9.	- за текущий ремонт	руб.	510 104,19
10.	- за услуги управления	руб.	477 902,49
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	7 592 806,00
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	7 592 806,00
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 497 833,73
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 387 322,34
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	1 387 322,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1	Наименование работы	-	Санитарное содержание мест общего пользования (уборка мест общего пользования)
	Исполнитель работ	-	ИП Соболев И.Д. (уборщица)
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г, приказу Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (по графику уборки)
2	Наименование работы	-	Содержание придомовой территории (круглогодичная уборка придомовой территории)
	Исполнитель работ	-	ИП Соболев И.Д. (дворник, разнорабочий)
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г, приказу Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (по графику уборки)
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт жилого фонда (выполнение ремонтно-строительных работ по поддержанию эксплуатационных показателей здания)

ООО «УК «СУПОНЕВО»
143185 М.О.
Г. ЗВЕНИГОРОД МКР.
СУПОНЕВО К.10 ПОМ.1

	Исполнитель работ	-	ООО "УК "СУПОНЕВО" (Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий)
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г
4	Наименование работы	-	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (Текущее обслуживание, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, электроснабжения за исключением внутриквартирных устройств и приборов. Техническое обслуживание узлов учета)
	Исполнитель работ	-	ООО "СТРОЙ-СЕРВИС" (Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г
5	Наименование работы	ед.	Техническое обслуживание ИТП (индивидуальный тепловой пункт)
	Исполнитель работ		ООО "УК "СУПОНЕВО" (Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г
6	Наименование работы		Техническое обслуживание АПС и СОУЭ (автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией)
	Исполнитель работ		ООО "Феникс"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., технический регламент
7	Наименование работы	-	Санитарно-эпидемиологические мероприятия (дератизация)
	Исполнитель работ	-	ФГУП "Московский областной центр дезинфекции"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ед.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., СП 3.5.33223-14
8	Наименование работы	ед.	Работы по содержанию лифтов (выполнение работ в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового хозяйства МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение двухсторонней связи с кабиной лифта. Проведение технического освидетельствования лифтов. Страхование ответственности за причинение вреда.)
	Исполнитель работ		ООО "Митол-Запад"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
9	Наименование работы	-	Очистка вентканалов (надлежащее состояние систем вентиляции)
	Исполнитель работ	-	ООО "УК "СУПОНЕВО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
10	Наименование работы		Содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи (Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы)
	Исполнитель работ		ООО "УК "СУПОНЕВО" диспетчер, монтажник санитарно-технических систем и оборудования

ООО «УК «СУПОНЕВО»
 143185 М.О.
 Г.ЗВЕНИГОРОД МКР.
 СУПОНЕВО К.10 ПОМ.1

	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
11	Наименование работы	-	Услуги расчетно- кассового центра (ведение финансово-лицевых счетов собственников помещений, выпуск и доставка ЕПД, расчет платежей за ЖКУ, прием платежей населения за ЖКУ)
	Исполнитель работ	-	ООО "УК "СУПОНЕВО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ед.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
12	Наименование работы	ед.	Услуги паспортного стола (регистрационные действия)
	Исполнитель работ		МАУ МФЦ г.Звенигород
	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
13	Наименование работы	ед.	Общехозяйственные расходы (организация оказания всех видов услуг и (или) выполнение работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД в соответствии с Правилами содержания общедомового имущества в МКД, Правилами предоставления, приостановки и ограничения поставки коммунальных услуг. Формирование заказа на работы, связанные с содержанием ремонта жилищного фонда. Осуществление договорной, претензионно-правовой работы. Финансовое обеспечение заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда, организацией ведения финансово- лицевых счетов собственников помещения, работ по расчету, приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)
	Исполнитель работ		ООО "УК "СУПОНЕВО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
14	Наименование работы	ед.	Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия
	Исполнитель работ		ООО "УК "СУПОНЕВО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
15	Вид коммунальной услуги	-	0
16	Единица измерения	-	0
17	Общий объем потребления	нат.показ.	0
18	Начислено потребителям	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 727 239,14
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	1 727 239,14
22	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 403 522,39
23	- переплата потребителями	руб.	0,00
24	- задолженность потребителей	руб.	1 403 522,39
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
25	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
26	Единица измерения	-	Гкал
27	Общий объем потребления	нат.показ.	2 590,00

ООО «УК «СУПОНЕВО»
 143185 М.О.
 Г.ЗВЕНИГОРОД МКР.
 СУПОНЕВО К.10 ПОМ.1

28	Начислено потребителям	руб.	5 496 495,88
29	Оплачено потребителями	руб.	5 702 457,17
30	Задолженность потребителей	руб.	1 041 926,54
31	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 496 495,88
32	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 702 457,17
33	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 041 926,54
34	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
35	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
36	Единица измерения	-	м.куб.
37	Общий объем потребления	нат.показ.	10 459,29
38	Начислено потребителям	руб.	243 492,25
39	Оплачено потребителями	руб.	252 616,27
40	Задолженность потребителей	руб.	277 696,70
41	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	243 492,25
42	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	252 616,27
43	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	277 696,70
44	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
46	Единица измерения	-	м.куб.
47	Общий объем потребления	нат.показ.	16 478,25
48	Начислено потребителям	руб.	383 613,57
49	Оплачено потребителями	руб.	397 988,15
50	Задолженность потребителей	руб.	72 718,55
51	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	383 613,57
52	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	397 988,15
53	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 718,55
54	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
55	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
56	Единица измерения	-	м.куб.
57	Общий объем потребления	нат.показ.	28 551,79
58	Начислено потребителям	руб.	988 748,42
59	Оплачено потребителями	руб.	1 025 798,35
60	Задолженность потребителей	руб.	187 429,12
61	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	988 748,42
62	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 025 798,35
63	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	187 429,12
64	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
65	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
66	Единица измерения	-	квт/час
67	Общий объем потребления	нат.показ.	52 272,27

ООО «УК «СУПОНЕВО»
143195 М.О.
Г. ЗВЕЗДИГОРОД МКР.
СУПОНЕВО К.10 ПОМ.1

68	Начислено потребителям	руб.	291 679,27
69	Оплачено потребителями	руб.	302 608,97
70	Задолженность потребителей	руб.	55 291,31
71	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	291 679,27
72	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	302 608,97
73	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 291,31
74	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
75	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	54
76	Направлено исковых заявлений	ед.	6
77	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11253,12

Ответственный: _____ /



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «УК «СУПОНЕВО»
АРУШАНЯН Д.А.

ООО «УК «СУПОНЕВО»
143185 М.О.
г. ЗВЕНИГОРОД МКР.
СУПОНЕВО К.10 ПОМ.1