

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу : 143185, Московская область, г.Звенигород, мкр-н Супонево, корп.3

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 29.03.2019г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 1 170 209,82 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 1 170 209,82 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 4 448 133,90 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 3 847 635,82 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 310 034,93 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 290 463,14 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 4 439 880,95 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 4 439 880,95 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 4 439 880,95 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 1 178 462,76 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 1 178 462,76 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21. | Наименование работы | - | Санитарное содержание мест общего пользования (уборка мест общего пользования) |
| 22. | Исполнитель работ | - | ИП Соболев И.Д. (уборщица) |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г, приказу Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (по графику уборки) |
| 24. | Наименование работы | - | Содержание придомовой территории (круглогодичная уборка придомовой территории) |
| 25. | Исполнитель работ | - | ИП Соболев И.Д. (дворник, разнорабочий) |
| 26. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г, приказу Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (по графику уборки) |
| 27. | Наименование работы | - | Текущий ремонт жилого фонда (выполнение ремонтно-строительных работ по поддержанию эксплуатационных показателей здания) |

| | | | |
|-----|--|------|--|
| 28. | Исполнитель работ | - | ООО "УК "СУПОНЕВО" (Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий) |
| 29. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г |
| 30. | Наименование работы | - | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (Текущее обслуживание, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, электроснабжения за исключением внутриквартирных устройств и приборов. Техническое обслуживание узлов учета) |
| 31. | Исполнитель работ | - | ООО "СТРОЙ-СЕРВИС" (Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий) |
| 32. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г |
| 33. | Наименование работы | - | Техническое обслуживание АПС и СОУЭ (автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией) |
| 34. | Исполнитель работ | - | ООО "Феникс" |
| 35. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., технический регламент |
| 36. | Наименование работы | - | Санитарно-эпидемиологические мероприятия (дератизация) |
| 37. | Исполнитель работ | - | ФГУП "Московский областной центр дезинфекции" |
| 38. | Периодичность выполнения работы (услуги) | ед. | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., СП 3.5.33223-14 |
| 39. | Наименование работы | ед. | Работы по содержанию лифтов (выполнение работ в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового хозяйства МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение двухсторонней связи с кабиной лифта. Проведение технического освидетельствования лифтов. Страхование ответственности за причинение вреда.) |
| 40. | Исполнитель работ | - | ООО "Митол-Запад" |
| 41. | Периодичность выполнения работы (услуги) | руб. | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. |
| 42. | Наименование работы | - | Очистка вентканалов (надлежащее состояние систем вентиляции) |
| 43. | Исполнитель работ | - | ООО "УК "СУПОНЕВО" |
| 44. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. |
| 45. | Наименование работы | - | Содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи (Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы) |
| 46. | Исполнитель работ | - | ООО "УК "СУПОНЕВО" диспетчер, монтажник санитарно-технических систем и оборудования |
| 47. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. |
| 48. | Наименование работы | - | Услуги расчетно- кассового центра (ведение финансово-лицевых счетов собственников помещений, выпуск и доставка ЕПД, расчет платежей за ЖКУ, прием платежей населения за ЖКУ) |
| 49. | Исполнитель работ | - | ООО "УК " СУПОНЕВО" |

| | | | |
|--|--|------------|---|
| 50. | Периодичность выполнения работы (услуги) | ед. | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. |
| 51. | Наименование работы | ед. | Услуги паспортного стола (регистрационные действия) |
| 52. | Исполнитель работ | | МАУ МФЦ г.Звенигород |
| 53. | Периодичность выполнения работы (услуги) | руб. | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. |
| 54. | Наименование работы | ед. | Общехозяйственные расходы (организация оказания всех видов услуг и (или) выполнение работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД в соответствии с Правилами содержания общедомового имущества в МКД, Правилами предоставления, приостановки и ограничения поставки коммунальных услуг. Формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Осуществление договорной, претензионно-правовой работы. Финансовое обеспечение заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда, организацией ведения финансово-лицевых счетов собственников помещения, работ по расчету, приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.) |
| 55. | Исполнитель работ | | ООО "УК "СУПОНЕВО" |
| 56. | Периодичность выполнения работы (услуги) | руб. | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. |
| 57. | Наименование работы | ед. | Вывоз и захоронение ТБО и КГМ |
| 58. | Исполнитель работ | | ООО "Истра-Вэйст" |
| 59. | Периодичность выполнения работы (услуги) | руб. | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. |
| 60. | Наименование работы | ед. | Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия |
| 61. | Исполнитель работ | | ООО "УК "СУПОНЕВО" |
| 62. | Периодичность выполнения работы (услуги) | руб. | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 63. | Вид коммунальной услуги | - | 0 |
| 64. | Единица измерения | - | 0 |
| 65. | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| 66. | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 67. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 1 644 334,16 |
| 68. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 69. | - задолженность потребителей | руб. | 1 644 334,16 |
| 70. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 1 652 835,92 |
| 71. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 72. | - задолженность потребителей | руб. | 1 652 835,92 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 73. | Вид коммунальной услуги | - | теплоэнергия |
| 74. | Единица измерения | - | Гкал |
| 75. | Общий объем потребления | нат.показ. | 1 468,77 |
| 76. | Начислено потребителям | руб. | 3 109 310,57 |
| 77. | Оплачено потребителями | руб. | 3 103 541,64 |
| 78. | Задолженность потребителей | руб. | 1 052 535,96 |

| | | | |
|------|---|------------|-------------------------------|
| 79. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3 109 310,57 |
| 80. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3 109 310,57 |
| 81. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 82. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 83. | Вид коммунальной услуги | - | горячее водоснабжение |
| 84. | Единица измерения | - | м.куб. |
| 85. | Общий объем потребления | нат.показ. | 4 120,69 |
| 86. | Начислено потребителям | руб. | 85 257,15 |
| 87. | Оплачено потребителями | руб. | 85 098,97 |
| 88. | Задолженность потребителей | руб. | 28 867,54 |
| 89. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 85 257,15 |
| 90. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 85 257,15 |
| 91. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 92. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 93. | Вид коммунальной услуги | - | холодное водоснабжение |
| 94. | Единица измерения | - | м.куб. |
| 95. | Общий объем потребления | нат.показ. | 7 298,98 |
| 96. | Начислено потребителям | руб. | 151 015,93 |
| 97. | Оплачено потребителями | руб. | 150 735,74 |
| 98. | Задолженность потребителей | руб. | 54 058,66 |
| 99. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 151 015,93 |
| 100. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 151 015,93 |
| 101. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 102. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 103. | Вид коммунальной услуги | - | водоотведение |
| 104. | Единица измерения | - | м.куб. |
| 105. | Общий объем потребления | нат.показ. | 11 416,01 |
| 106. | Начислено потребителям | руб. | 381 180,55 |
| 107. | Оплачено потребителями | руб. | 380 473,32 |
| 108. | Задолженность потребителей | руб. | 137 833,36 |
| 109. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 381 180,55 |
| 110. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 381 180,55 |
| 111. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 112. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 113. | Вид коммунальной услуги | - | электроснабжение |
| 114. | Единица измерения | - | квт/час |
| 115. | Общий объем потребления | нат.показ. | 301 223,50 |
| 116. | Начислено потребителям | руб. | 855 474,74 |
| 117. | Оплачено потребителями | руб. | 853 887,52 |
| 118. | Задолженность потребителей | руб. | 379 540,41 |

| | | | |
|--|---|------|------------|
| 119. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 855 474,74 |
| 120. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 855 474,74 |
| 121. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 122. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| 123. | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 10 |
| 124. | Направлено исковых заявлений | ед. | 10 |
| 125. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |

Ответственный:

Арушансен В.А.

