

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу : 143185, Московская область, г.Звенигород, мкр-н Супонево, корп.3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 170 209,82
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 170 209,82
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 448 133,90
8.	- за содержание дома	руб.	3 847 635,82
9.	- за текущий ремонт	руб.	310 034,93
10.	- за услуги управления	руб.	290 463,14
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 439 880,95
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	4 439 880,95
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 439 880,95
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 178 462,76
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	1 178 462,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работы	-	Санитарное содержание мест общего пользования (уборка мест общего пользования)
22.	Исполнитель работ	-	ИП Соболев И.Д. (уборщица)
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г, приказу Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (по графику уборки)
24.	Наименование работы	-	Содержание придомовой территории (круглогодичная уборка придомовой территории)
25.	Исполнитель работ	-	ИП Соболев И.Д. (дворник, разнорабочий)
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г, приказу Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (по графику уборки)
27.	Наименование работы	-	Текущий ремонт жилого фонда (выполнение ремонтно-строительных работ по поддержанию эксплуатационных показателей здания)

28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК "СУПОНЕВО" (Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий)
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г
30.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (Текущее обслуживание, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, электроснабжения за исключением внутриквартирных устройств и приборов. Техническое обслуживание узлов учета)
31.	Исполнитель работ	-	ООО "СТРОЙ-СЕРВИС" (Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий)
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г
33.	Наименование работы		Техническое обслуживание АПС и СОУЭ (автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией)
34.	Исполнитель работ		ООО "Феникс"
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., технический регламент
36.	Наименование работы	-	Санитарно-эпидемиологические мероприятия (дератизация)
37.	Исполнитель работ	-	ФГУП "Московский областной центр дезинфекции"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	ед.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., СП 3.5.33223-14
39.	Наименование работы	ед.	Работы по содержанию лифтов (выполнение работ в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового хозяйства МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение двухсторонней связи с кабиной лифта. Проведение технического освидетельствования лифтов. Страхование ответственности за причинение вреда.)
40.	Исполнитель работ		ООО "Митол-Запад"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
42.	Наименование работы	-	Очистка вентканалов (надлежащее состояние систем вентиляции)
43.	Исполнитель работ	-	ООО "УК "СУПОНЕВО"
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
45.	Наименование работы		Содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи (Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы)
46.	Исполнитель работ		ООО "УК "СУПОНЕВО" диспетчер, монтажник санитарно-технических систем и оборудования
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
48.	Наименование работы	-	Услуги расчетно- кассового центра (ведение финансово-лицевых счетов собственников помещений, выпуск и доставка ЕПД, расчет платежей за ЖКУ, прием платежей населения за ЖКУ)
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК " СУПОНЕВО"

50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	ед.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
51.	Наименование работы	ед.	Услуги паспортного стола (регистрационные действия)
52.	Исполнитель работ		МАУ МФЦ г.Звенигород
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
54.	Наименование работы	ед.	Общехозяйственные расходы (организация оказания всех видов услуг и (или) выполнение работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД в соответствии с Правилами содержания общедомового имущества в МКД, Правилами предоставления, приостановки и ограничения поставки коммунальных услуг. Формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Осуществление договорной, претензионно-правовой работы. Финансовое обеспечение заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда, организацией ведения финансово-лицевых счетов собственников помещения, работ по расчету, приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)
55.	Исполнитель работ		ООО "УК "СУПОНЕВО"
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
57.	Наименование работы	ед.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ
58.	Исполнитель работ		ООО "Истра-Вэйст"
59.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
60.	Наименование работы	ед.	Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия
61.	Исполнитель работ		ООО "УК "СУПОНЕВО"
62.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
63.	Вид коммунальной услуги	-	0
64.	Единица измерения	-	0
65.	Общий объем потребления	нат.показ.	0
66.	Начислено потребителям	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
67.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 644 334,16
68.	- переплата потребителями	руб.	0,00
69.	- задолженность потребителей	руб.	1 644 334,16
70.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 652 835,92
71.	- переплата потребителями	руб.	0,00
72.	- задолженность потребителей	руб.	1 652 835,92
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
73.	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
74.	Единица измерения	-	Гкал
75.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 468,77
76.	Начислено потребителям	руб.	3 109 310,57
77.	Оплачено потребителями	руб.	3 103 541,64
78.	Задолженность потребителей	руб.	1 052 535,96

79.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 109 310,57
80.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 109 310,57
81.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
82.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
83.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
84.	Единица измерения	-	м.куб.
85.	Общий объем потребления	нат.показ.	4 120,69
86.	Начислено потребителям	руб.	85 257,15
87.	Оплачено потребителями	руб.	85 098,97
88.	Задолженность потребителей	руб.	28 867,54
89.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 257,15
90.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 257,15
91.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
92.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
93.	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
94.	Единица измерения	-	м.куб.
95.	Общий объем потребления	нат.показ.	7 298,98
96.	Начислено потребителям	руб.	151 015,93
97.	Оплачено потребителями	руб.	150 735,74
98.	Задолженность потребителей	руб.	54 058,66
99.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	151 015,93
100.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	151 015,93
101.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
102.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
103.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
104.	Единица измерения	-	м.куб.
105.	Общий объем потребления	нат.показ.	11 416,01
106.	Начислено потребителям	руб.	381 180,55
107.	Оплачено потребителями	руб.	380 473,32
108.	Задолженность потребителей	руб.	137 833,36
109.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	381 180,55
110.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	381 180,55
111.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
112.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
113.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
114.	Единица измерения	-	квт/час
115.	Общий объем потребления	нат.показ.	301 223,50
116.	Начислено потребителям	руб.	855 474,74
117.	Оплачено потребителями	руб.	853 887,52
118.	Задолженность потребителей	руб.	379 540,41

119.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	855 474,74
120.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	855 474,74
121.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
122.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
123.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	10
124.	Направлено исковых заявлений	ед.	10
125.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Ответственный:

Аружансен Р.А.

