

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу : 143185, Московская область, г.Звенигород, мкр-н Супонево, корп.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	871 597,29
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	871 597,29
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 368 134,09
8.	- за содержание дома	руб.	3 778 435,99
9.	- за текущий ремонт	руб.	304 458,95
10.	- за услуги управления	руб.	285 239,16
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 478 696,25
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	4 478 696,25
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 478 696,25
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	761 035,13
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	761 035,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работы	-	Санитарное содержание мест общего пользования (уборка мест общего пользования)
22.	Исполнитель работ	-	ИП Соболев И.Д. (уборщица)
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г, приказу Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (по графику уборки)
24.	Наименование работы	-	Содержание придомовой территории (круглогодичная уборка придомовой территории)
25.	Исполнитель работ	-	ИП Соболев И.Д. (дворник, разнорабочий)
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г, приказу Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (по графику уборки)
27.	Наименование работы	-	Текущий ремонт жилого фонда (выполнение ремонтно-строительных работ по поддержанию эксплуатационных показателей здания)

28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК "СУПОНЕВО" (Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий)
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г
30.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (Текущее обслуживание, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, электроснабжения за исключением внутриквартирных устройств и приборов. Техническое обслуживание узлов учета)
31.	Исполнитель работ	-	ООО "СТРОЙ-СЕРВИС" (Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий)
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г
33.	Наименование работы		Техническое обслуживание АПС и СОУЭ (автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией)
34.	Исполнитель работ		ООО "Феникс"
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., технический регламент
36.	Наименование работы	-	Санитарно-эпидемиологические мероприятия (дератизация)
37.	Исполнитель работ	-	ФГУП "Московский областной центр дезинфекции"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	ед.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., СП 3.5.33223-14
39.	Наименование работы	ед.	Работы по содержанию лифтов (выполнение работ в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового хозяйства МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение двухсторонней связи с кабиной лифта. Проведение технического освидетельствования лифтов. Страхование ответственности за причинение вреда.)
40.	Исполнитель работ		ООО "Митол-Запад"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
42.	Наименование работы	-	Очистка вентканалов (надлежащее состояние систем вентиляции)
43.	Исполнитель работ	-	ООО "УК "СУПОНЕВО"
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
45.	Наименование работы		Содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи (Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы)
46.	Исполнитель работ		ООО "УК "СУПОНЕВО" диспетчер, монтажник санитарно-технических систем и оборудования
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
48.	Наименование работы	-	Услуги расчетно- кассового центра (ведение финансово-лицевых счетов собственников помещений, выпуск и доставка ЕПД, расчет платежей за ЖКУ, прием платежей населения за ЖКУ)
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК " СУПОНЕВО"

50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	ед.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
51.	Наименование работы	ед.	Услуги паспортного стола (регистрационные действия)
52.	Исполнитель работ		МАУ МФЦ г.Звенигород
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
54.	Наименование работы	ед.	Общехозяйственные расходы (организация оказания всех видов услуг и (или) выполнение работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД в соответствии с Правилами содержания общедомового имущества в МКД, Правилами предоставления, приостановки и ограничения поставки коммунальных услуг. Формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Осуществление договорной, претензионно-правовой работы. Финансовое обеспечение заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда, организацией ведения финансово-лицевых счетов собственников помещения, работ по расчету, приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)
55.	Исполнитель работ		ООО "УК "СУПОНЕВО"
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
57.	Наименование работы	ед.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ
58.	Исполнитель работ		ООО "Истра-Вэйст"
59.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
60.	Наименование работы	ед.	Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия
61.	Исполнитель работ		ООО "УК "СУПОНЕВО"
62.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
63.	Вид коммунальной услуги	-	0
64.	Единица измерения	-	0
65.	Общий объем потребления	нат.показ.	0
66.	Начислено потребителям	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
67.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 243 148,59
68.	- переплата потребителями	руб.	0,00
69.	- задолженность потребителей	руб.	1 243 148,59
70.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 125 811,60
71.	- переплата потребителями	руб.	0,00
72.	- задолженность потребителей	руб.	1 125 811,60
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
73.	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
74.	Единица измерения	-	Гкал
75.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 442,26
76.	Начислено потребителям	руб.	3 053 190,89
77.	Оплачено потребителями	руб.	3 130 470,42
78.	Задолженность потребителей	руб.	683 652,47

79.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 053 190,89
80.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 053 190,89
81.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
82.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
83.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
84.	Единица измерения	-	м.куб.
85.	Общий объем потребления	нат.показ.	4 502,74
86.	Начислено потребителям	руб.	93 161,63
87.	Оплачено потребителями	руб.	95 519,65
88.	Задолженность потребителей	руб.	21 055,20
89.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 161,63
90.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 161,63
91.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
92.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
93.	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
94.	Единица измерения	-	м.куб.
95.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 601,08
96.	Начислено потребителям	руб.	177 956,44
97.	Оплачено потребителями	руб.	182 460,71
98.	Задолженность потребителей	руб.	40 006,31
99.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	177 956,44
100.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	177 956,44
101.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
102.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
103.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
104.	Единица измерения	-	м.куб.
105.	Общий объем потребления	нат.показ.	13 103,77
106.	Начислено потребителям	руб.	437 534,75
107.	Оплачено потребителями	руб.	448 609,22
108.	Задолженность потребителей	руб.	101 894,81
109.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	437 534,75
110.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	437 534,75
111.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
112.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
113.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
114.	Единица измерения	-	квт/час
115.	Общий объем потребления	нат.показ.	307 729,91
116.	Начислено потребителям	руб.	873 952,94
117.	Оплачено потребителями	руб.	896 073,63
118.	Задолженность потребителей	руб.	279 202,80

119.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	873 952,94
120.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	873 952,94
121.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
122.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
123.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	9
124.	Направлено исковых заявлений	ед.	9
125.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Ответственный: _____ / _____