

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу : 143185, Московская область, г.Звенигород, мкр-н Супонево, корп.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 031 870,33
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 031 870,33
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 159 190,25
8.	- за содержание дома	руб.	3 587 301,59
9.	- за текущий ремонт	руб.	291 559,24
10.	- за услуги управления	руб.	280 329,42
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 319 463,29
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	4 319 463,29
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 319 463,29
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	871 597,29
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	871 597,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работы	-	Санитарное содержание мест общего пользования (уборка мест общего пользования)
22.	Исполнитель работ	-	ИП Соболев И.Д. (уборщица)
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г, приказу Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (по графику уборки)
24.	Наименование работы	-	Содержание придомовой территории (круглогодичная уборка придомовой территории)
25.	Исполнитель работ	-	ИП Соболев И.Д. (дворник, разнорабочий)
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г, приказу Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (по графику уборки)
27.	Наименование работы	-	Текущий ремонт жилого фонда (выполнение ремонтно-строительных работ по поддержанию эксплуатационных показателей здания)
28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК "ВЕЛЕС" (Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий)
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г

30.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (Текущее обслуживание, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, электроснабжения за исключением внутриквартирных устройств и приборов. Техническое обслуживание узлов учета)
31.	Исполнитель работ	-	ООО "СТРОЙ-СЕРВИС" (Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий)
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г
33.	Наименование работы		Техническое обслуживание АПС и СОУЭ (автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией)
34.	Исполнитель работ		ООО "Феникс"
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., технический регламент
36.	Наименование работы	-	Санитарно-эпидемиологические мероприятия (дератизация)
37.	Исполнитель работ	-	ФГУП "Московский областной центр дезинфекции"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	ед.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., СП 3.5.33223-14
39.	Наименование работы	ед.	Работы по содержанию лифтов (выполнение работ в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового хозяйства МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение двухсторонней связи с кабиной лифта. Проведение технического освидетельствования лифтов. Страхование ответственности за причинение вреда.)
40.	Исполнитель работ		ООО "Митол-Запад"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
42.	Наименование работы	-	Очистка вентканалов (надлежащее состояние систем вентиляции)
43.	Исполнитель работ	-	ООО "УК "ВЕЛЕС"
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
45.	Наименование работы		Содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи (Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы)
46.	Исполнитель работ		ООО "УК "ВЕЛЕС" диспетчер, монтажник санитарно-технических систем и оборудования
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
48.	Наименование работы	-	Услуги расчетно- кассового центра (ведение финансово-лицевых счетов собственников помещений, выпуск и доставка ЕПД, расчет платежей за ЖКУ, прием платежей населения за ЖКУ)
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК " ВЕЛЕС"
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	ед.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
51.	Наименование работы	ед.	Услуги паспортного стола (регистрационные действия)
52.	Исполнитель работ		МАУ МФЦ г.Звенигород
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.

54.	Наименование работы	ед.	Общехозяйственные расходы (организация оказания всех видов услуг и (или) выполнение работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД в соответствии с Правилами содержания общедомового имущества в МКД, Правилами предоставления, приостановки и ограничения поставки коммунальных услуг. Формирование заказа на работы, связанные с содержанием ремонта жилищного фонда. Осуществление договорной, претензионно-правовой работы. Финансовое обеспечение заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда, организацией ведения финансово-лицевых счетов собственников помещения, работ по расчету, приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)
55.	Исполнитель работ		ООО "УК "ВЕЛЕС"
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
57.	Наименование работы	ед.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ
58.	Исполнитель работ		ООО "БЛОК СТРОЙ"
59.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
60.	Наименование работы	ед.	Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия
61.	Исполнитель работ		ООО "УК "ВЕЛЕС"
62.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
63.	Вид коммунальной услуги	-	0
64.	Единица измерения	-	0
65.	Общий объем потребления	нат.показ.	0
66.	Начислено потребителям	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
67.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 421 354,25
68.	- переплата потребителями	руб.	0,00
69.	- задолженность потребителей	руб.	1 421 354,25
70.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 243 148,59
71.	- переплата потребителями	руб.	0,00
72.	- задолженность потребителей	руб.	1 243 148,59
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
73.	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
74.	Единица измерения	-	Гкал
75.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 507,25
76.	Начислено потребителям	руб.	3 053 843,72
77.	Оплачено потребителями	руб.	3 171 522,59
78.	Задолженность потребителей	руб.	760 932,01
79.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 053 843,72
80.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 053 843,72
81.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

82.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
83.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
84.	Единица измерения	-	м.куб.
85.	Общий объем потребления	нат.показ.	5 059,20
86.	Начислено потребителям	руб.	98 907,43
87.	Оплачено потребителями	руб.	102 718,80
88.	Задолженность потребителей	руб.	23 413,22
89.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 907,43
90.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 907,43
91.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
92.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
93.	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
94.	Единица измерения	-	м.куб.
95.	Общий объем потребления	нат.показ.	9 254,95
96.	Начислено потребителям	руб.	180 934,18
97.	Оплачено потребителями	руб.	187 906,42
98.	Задолженность потребителей	руб.	44 510,58
99.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	180 934,18
100.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	180 934,18
101.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
102.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
103.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
104.	Единица измерения	-	м.куб.
105.	Общий объем потребления	нат.показ.	14 310,84
106.	Начислено потребителям	руб.	458 232,97
107.	Оплачено потребителями	руб.	475 890,83
108.	Задолженность потребителей	руб.	112 969,29
109.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	458 232,97
110.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	458 232,97
111.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
112.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
113.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
114.	Единица измерения	-	квт/час
115.	Общий объем потребления	нат.показ.	309 529,81
116.	Начислено потребителям	руб.	832 635,18
117.	Оплачено потребителями	руб.	864 720,51
118.	Задолженность потребителей	руб.	301 323,49
119.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	832 635,18
120.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	832 635,18
121.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

122.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
123.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	4
124.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
125.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Ответственный:



Каиратова Ю.Н.