«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «УК «Супонево»
_____Арушанян Д.А.
«01» февраля 2019г.

ПЕРЕЧЕНЬ
сантехнических, электротехнических и прочих видов работ и стоимость оказания отдельных видов платных работ, выполняемых ООО "УК "Супонево" в многоквартирных жилых домах

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол- во	Стоимость (руб.)
Стоимость установки смесителей				
Установка смесителя на подготовленное место				
1	Установка смесителя (типа «елочка» или однорычажного), шт.	шт	1	1000-1500
2	Установка смесителя с душевой лейкой (в ванной)	шт	1	1500-2000
3	Установка настенного смесителя с терморегулятором	шт	1	2000-2500
4	Установка бесконтактного смесителя (электронного)	шт	1	2000-2500
Установка шарового крана, регулятора давления на подготовленное место:				
5	Установка шарового крана (под мойку, под унитаз)	шт	1	500
6	Установка шарового крана (углового с экраном)	шт	1	700
7	Установка шарового крана (на стояк)	шт	1	700
8	Установка регулятора давления (редукционный клапан)	шт	1	500
Установка и монтаж скрытого смесителя				
9	Установка смесителя скрытого монтажа (включая штробление стен, прокладку труб, укладку плитки)	шт	1	5000-7000
Стоимость замены смесителей				
Замена смесителя (в цену входит – демонтаж старого смесителя, переустановка раковины, замена подводки, установка смесителя)				
10	Замена однорычажного смесителя	шт	1	1500-2500
11	Замена смесителя типа «елочка»	шт	1	1500-2500
12	Замена смесителя с душевой лейкой в ванной	шт	1	1500-2200
13	Замена бесконтактного смесителя (электронного)	шт	1	2000-2500
Стоимость ремонта смесителей				
Ремонт смесителя, крана:				
14	Замена гибкой подводки со снятием смесителя	шт	1	от 900
15	Замена картриджа в смесителе	шт	1	600
16	Замена кран-буксы	шт	1	300
17	Подгонка эксцентриков, точка	шт	1	250

18	Нарезка резьбы, точка	шт	1	700
19	Обрезка труб, рез.	шт	1	700
Стоимость демонтажа смесителей				
Демонтаж смесителя, шарового крана				
20	Демонтаж смесителя (типа «елочка» или однорычажного)	шт	1	500
21	Демонтаж крана старого типа	шт	1	800
22	Демонтаж шарового крана	шт	1	500
23	Демонтаж регулятора давления	шт	1	500
Стоимость установки унитаза				
Установка унитаза (без демонтажа и расчеканки труб)				
24	Установка унитаза с бачком	шт	1	1500-1800
25	Монтаж подвесного унитаза и кнопки (без инсталляции)	шт	1	1000-1500
Установка унитаза (без демонтажа и расчеканки труб)				
26	Монтаж подвесного унитаза (с инсталляцией)	шт	1	3500
27	Установка биде со смесителем и инсталляцией	шт	1	3500
28	Установка биде/унитаза «под ключ» (не включая демонтаж старого)	шт	1	1500-2500
29	Установка инсталляции (подвесного унитаза)	шт	1	3600-4200
30	Установка бачка	шт	1	800
Стоимость замены унитаза				
Замена унитаза (с демонтажем старого унитаза)				
31	Замена унитаза с бачком	шт	1	2000-3000
32	Замена унитаза подвесного (с инсталляцией)	шт	1	4000-5000
33	Заделка пола цементом при демонтаже старого унитаза, точка	шт	1	500
Стоимость ремонта унитаза				
Ремонт унитаза				
34	Замена бачка унитаза	шт	1	1500
35	Ремонт/замена сливного механизма	шт	1	1500-2000
36	Устранение протечки унитаза	шт	1	от 1000
37	Замена гофры с демонтажем унитаза, точка	шт	1	1000
38	Переделка канализационной трубы к унитазу	шт	1	от 800
39	Расчеканка труб (чугун на пластик)	шт	1	от 500
40	Устранение простого засора унитаза	шт	1	1000-3000
Стоимость демонтажа унитаза				
Демонтаж унитаза, биде				
41	Демонтаж унитаза с бачком	шт	1	500
42	Демонтаж унитаза подвесного	шт	1	500
43	Демонтаж биде	шт	1	500
Стоимость установки ванны				
Установка ванн на подготовленное место (без демонтажных работ)				
44	Установка стальной ванны	шт	1	1000
45	Установка «стандартной» акриловой ванны (на готовую раму)	шт	1	1500

46	Установка «угловой» акриловой ванны (со сборкой рамы)	шт	1	3000
47	Установка чугунной ванны	шт	1	2500
48	Установка гидромассажной ванны (в зависимости от типа)	шт	1	3500-5000
49	Установка ванны нестандартных размеров	шт	1	2500-3000
Стоимость ремонта ванны				
Ремонт ванн				
50	Устранение течи под ванной, точка	шт	1	1000-1200
51	Герметизация ванны силиконом	шт	1	1000-1500
52	Установка/замена сифона (простой пластик)	шт	1	800
53	Установка/замена сифона (медь-латунь)	шт	1	1300
54	Замена старого металлического слива ванны с распилом труб и выпилом слива, точка	шт	1	1500-2000
Стоимость демонтажа ванны				
Демонтаж и вынос ванн				
55	Демонтаж ванны (без учета выноса)	шт	1	500
56				
Устранение простых засоров (удобный подход, трубы в хорошем состоянии)				
57	Устранение засора раковины (чистка и переборка сифона, чистка трубы)	шт	1	1000-1200
58	Устранение засора мойки (чистка и переборка сифона, чистка трубы)	шт	1	1000-1200
Устранение засора ванны:				
59	- (разборка и чистка слива/перелива)	шт	1	1000-1200
60	-(разборка и чистка слива/перелива+чистка трубы)	шт	1	1200-1500
61	-(разборка и чистка слива/перелива + чистка трубы + неудобный подход)	шт	1	1500-2000
62	Устранение засора душевой кабины (без разборки и сборки кабины)	шт	1	1000-1200
63	Устранение засора унитаза (без демонтажа, в зависимости от состояния санфаянса)	шт	1	1000-2000
Устранение сложных засоров (неудобный подход, трубы в плохом состоянии)				
64	Устранение засора раковины (прочистка сифона и трубы + расчеканка трубы)	шт	1	1200-1500
65	Прочистка засора мойки (прочистка сифона и трубы + расчеканка трубы)	шт	1	1200-1500
66	Устранение засора ванны (чистка слива/перелива, чистка трубы + расчеканка трубы)	шт	1	2000-3000
67	Прочистка засора душевой кабины (с демонтажем и сборкой кабины)	шт	1	от 5000
68	Устранение засора унитаза (с демонтажем и установкой)	шт	1	2000-3000
Устранение простых засоров (удобный подход, трубы в хорошем состоянии)				
69	Гидродинамическая прочистка труб канализации с использованием спец. оборудования (рекомендуется при бережной и аккуратной прочистке коммуникаций)	шт	1	от 1800

Установка мойки (удобный подход, трубы в хорошем состоянии)				
70	Установка мойки с подключением смесителя	шт	1	1000-1500
71	Установка мойки с подключением смесителя и сборкой тумбы	шт	1	1500-2000
72	Установка мойки с подключением смесителя и врезкой в столешнице	шт	1	2000-2500
Демонтаж мойки (включая демонтаж, смесителя, сифона и тумбы)				
73	Цена зависит от состояния коммуникаций и от общего объема работ	шт	1	500-1000
Замена кухонной мойки				
74	Замена мойки с установкой на подстолье (без расчеканки труб)	шт	1	2000
75	Замена мойки с установкой на подстолье (с расчеканкой труб «чугун на пластик»)	шт	1	2500
76	Замена старой мойки на новую, с врезкой ее в столешницу	шт	1	2500-3000
Ремонт мойки				
77	Замена сифона (отечественного) под мойкой	шт	1	400
78	Замена сифона (импортного) под мойкой	шт	1	1000
Устранение течи под мойкой (в зависимости от объема работ)				
79	Переборка/замена сифона, расчеканка чугунной трубы на пластик, прочистка засора	шт	1	800-2000
80	Устранение простого засора (чистка и переборка сифона, чистка трубы)	шт	1	1000-1200
81	Устранение сложного засора (прочистка сифона и трубы + расчеканка трубы)	шт	1	1200-1500
Дополнительные услуги				
82	Врезка мойки в столешницу (цена зависит от материала столешницы)	шт	1	700-1000
83	Устранение простого засора мойки	шт	1	1000-1200
84	Устранение сложного засора мойки	шт	1	1200-1500
Установка раковина (удобный подход, трубы в хорошем состоянии)				
85	Установка раковины на готовое подстолье+подключение смесителя и сифона	шт	1	1200-1500
86	Установка раковины типа «Тюльпан» + подключение смесителя и сифона	шт	1	1500-2000
87	Установка раковины «Кувшинка» над стиральной машиной + подключение смесителя	шт	1	1500-2000
88	Установка раковины на кроштейны + подключение смесителя и сифона	шт	1	2000-2500
89	Установка «Мойдодыра»	шт	1	2500-3000
Стоимость работ при демонтаже старых раковин				
90	Демонтаж смесителя	шт	1	500
91	Демонтаж крана старого типа (на кухне)	шт	1	800
92	Демонтаж сифона	шт	1	200

93	Демонтаж раковины	шт	1	300
Ремонт раковины				
94	Замена сифона (отечественного) под раковиной	шт	1	400
95	Замена сифона (ипортного) под раковиной	шт	1	1000
96	Устранение течи под раковиной	шт	1	от 800
97	Устранение простого засора (чистка и переборка сифона, чистка трубы)	шт	1	1000-1200
98	Устранение сложного засора раковины (прочистка сифона и трубы + расчеканка трубы)	шт	1	1200-1500
Сопутствующие услуги				
99	Навес зеркала (в ависимости от размеров и конструкции зеркала)	шт	1	600-1200
100	Установка полочки	шт	1	400
101	Сборка тумбы под раковину	шт	1	500
102	Врезка раковины в столешницу	шт	1	700
103	Устранение простого засора раковины	шт	1	1000-1200
104	Устранение сложного засора раковины	шт	1	1200-1500
Сборка, установка и подключение душевой кабины, уголка, бокса, колонки				
105	Установка душевой кабины (стандартной)	шт	1	3000-6000
106	Установка душевой кабины с гидромассажем	шт	1	5000-8000
107	Установка душевой кабины с гидромассажем (с телевизором)	шт	1	10 000
108	Установка душевой кабины с парогенератором	шт	1	7000-8000
109	Установка джакузи без гидромассажа (стардатного размера 1,70м)	шт	1	3000-5000
110	Установка джакузи без гидромассажа (стардатного размера 1,70м)	шт	1	3000-5000
111	Установка джакузи с гидромассажем (не стардатного размера 1,80м и 2,00м)	шт	1	5000-7000
112	Установка душевой кабины+джакузи	шт	1	10000-12000
113	Установка душевого уголка	шт	1	4000-6000
114	Установка душевого бокса (на готовую подводку)	шт	1	2000-4000
115	Установка душевого бокса (с подведением труб)	шт	1	7000-8000
116	Установка душевой колонки (простой)	шт	1	2000-3000
117	Установка душевой колонки (с электрооборудованием)	шт	1	5000-6000
118	Установка душевой штанги	шт	1	500-1000
Дополнительные услуги				
119	Монтаж подиума под ванну, душевую кабину, бокс, уголок	шт	1	3000-5000
- в монтаж входит: заливка стяжки, укладка плитки, вывод канализации				
120	Мотнаж пластиковых шторок для душевых кабин, боксов, уголков	шт	1	1500-2500
121	Мотнаж стеклянных шторок для душевых кабин, боксов, уголков	шт	1	3500-4000
Ремонт (стандартный)				

122	Устранение течи душевой кабины, бокса, уголка, колонки, джакузи (без учета демонтажа и сборки душевой кабины, бокса, колонки), точка	шт	1	1000-2000
123	Замена сифона (без учета демонтажа и сборки душевой кабины, бокса, колонки), точка	шт	1	2000
124	Ремонт /замена фартука в гидромассажной кабине	шт	1	1500-2000
125	Замена душевого поддона (простого)	шт	1	1500-2000
126	Замена душевого поддона (сложного)	шт	1	2500-3000
127	Замена душевой лейки	шт	1	300-500
128	Замена душевой штанги	шт	1	300-500
129	**Реставрация и сложный ремонт душевых кабин**	**шт**	**1**	**Договорная**
Демонтаж (с отключением, разборкой, без выноса)				
Демонтаж душевых кабин (стандартной, гидромассажной, с парогенератором)				
130	Без сохранения	шт	1	500-1000
131	Для дальнейшего использования	шт	1	1500-2000
Демонтаж джакузи				
132	Без сохранения	шт	1	1000-1500
133	Для дальнейшего использования	шт	1	1500-2000
Демонтаж душевого бокса				
134	Без сохранения	шт	1	500-1000
135	Для дальнейшего использования	шт	1	1000-1500
136	Демонтаж душевого уголка (без сохранения)	шт	1	500-1000
137	Демонтаж душевой колонки (без сохранения)	шт	1	500-1000
138	Демонтаж душевого поддона	шт	1	1000-1500
139	Демонтаж подиума	шт	1	1000-1500
140	Демонтаж ванны (без учета выноса)	шт	1	500
141	Демонтаж ванны (с учетом выноса, но без вывоза)	шт	1	1000
Замена , монтаж, ремонт труб				
142	Точка (монтаж труб до 3-х п/м)	шт	1	1800
143	Точка (монтаж труб до 5-ти п/м)			
- в стоимость входит: прокладка труб без штробления, установка уголков, тройников, соединительных муфт				
Монтаж металлопластиковых труб:				
144	в стоимость входит: прокладка труб без штробления, обрезка, зачистка труб, установка фитингов, уголков, тройников	м.п.	1	500
Монтаж металлических труб:				
145	в стоимость входит: прокладка труб без штробления, установка уголков, тройников, соединительных муфт и сгонов	м.п.	1	600
146	В стоимость не входит: нарезка резьбы (для труб диаметром ½ и ¾ дюйма)	резьба	1	100

Монтаж медных труб через фитинги				
147	В стоимость входит: прокладка труб без штробления, обрезка, зачистка труб, установка фитингов, уголков, тройников	м.п.	1	600
148	В стоимость не входит: нарезка резьбы (для труб диаметром ½ и ¾ дюйма)	резьба	1	100
Монтаж труб сшитый полиэтилен «РЕХАУ»				
149	Точка (монтаж труб до 3-х п/м)	точка	1	4000
150	Точка (монтаж труб до 5-ти п/м)	точка	1	4500
В стоимость входит: прокладка труб без штробления стен, обрезка, зачистка, пайка и соединение труб				
Монтаж коллектора (гребенки)				
151	Установка гребенки	шт	1	600
152	Замена гребенки	шт	1	800
153	Монтаж и установка гребенки г/х воды с подводом труб из коллекторнй шахты	точка	1	6000-7000
Установка шарового крана на готовое место				
154	Установка шарового крана (под мойку, под унитаз)	шт	1	250
155	Установка шарового крана (на стояк)	шт	1	700
Монтаж канализации				
156	Монтаж канализационных труб ПВХ (без установки унитаза, биде)	шт	1	от 800
157	Монтаж канализационных чугунных труб (без установки унитаза, биде)	точка	1	1300-2000
158	Монтаж и подключение сололифта (фекального насоса)	точка	1	2500-3500
Демонтаж труб и приспособлений				
159	Демонтаж труб водоснабжения	п.м.	1	от 100
160	Демонтаж канализационных труб	п.м.	1	200-500
161	Демонтаж гребенки	шт	1	200
Ремонт труб				
162	Устранение течи труб	точка	1	от 1100
163	Устранение простого засора	точка	1	1000-2000
164	Устранение сложного засора	точка	1	2000-3000
Штробление стен				
165	Штробление бетона до 5см	п.м.	1	700
166	Штробление бетона от 5см до 10см	п.м.	1	1000
167	Штробление кирпича до 10см	п.м.	1	500
Установка и подключение стиральных машин (на готовые коммуникации, цены даны без учета стоимости материалов)				
169	Подключение встраиваемой стиральной машины	шт	1	1400
С доработкой коммуникаций по подключению к воде и сливу (цены даны без учета стоимости материалов)				
170	Подключение отдельностоящей стиральной машины	шт	1	1200-1400
171	Подключение встраиваемой стиральной машины	шт	1	1600-1800

К электросети, прокладкой кабеля наружным способ (цена без учета стоимости матеиалов)				
172	Подключение стиральной машины к электросети	шт	1	1200
Полное подключение к воде, сливу и электросети (цены даны без учета стоимости материалов)				
173	Подключение отдельностоящей стиральной машины	шт	1	1800
174	Подключение встраимой стиральной машины	шт	1	2150
Дополнительные услуги (цены даны без учета стоимости расходных материалов)				
175	Демонтаж старой стиральной машины	шт	1	300
176	Врезка дополнительной запорной арматуры в трубопровод (с нарезанием новой резьби)	шт	1	300
177	Врезка сливного шланга в трубопровод (с нарезанием новой резьбы)	шт	1	300
178	Установка фильтра грубой очистки	шт	1	300
179	Установка системы Аквастоп	шт	1	300
180	Штробление стен под прокладку электрокабеля в бетоне	п.м.	1	200
181	Штробление стен под прокладку электрокабеля в кирпиче	п.м.	1	150
182	Сверление сквозных отверстий (зависит от материала стены)	шт	1	100-300
183	Вызов сантехника		1	500
184	Подключение и установка водонагревателя проточного типа к водопроводу	шт	1	900
185	Слив и наполнение водой 1 стояка ХВС (включая опрессовку разводки собственника – кран, редектор, смеситель, грязевики, фильтры очистки)	шт	1	800
186	Слив и наполнение водой 1 стояка ГВС (включая опрессовку разводки собственника – кран, редектор, смеситель, грязевики, фильтры очистки)	шт	1	900
187	Слив и наполнение водой 1 стояка ГВС (в зимний период)	шт	1	1100
188	Слив и наполнение водой 1 стояка отопления, осмотр отремонтированных приборов отоления при наполнениии 1 стояка водой (неотопительный сезон)	шт	1	900
189	Слив и наполнение водой 1 стояка отопления, осмотр отремонтированных приборов отоления при наполнениии 1 стояка водой (зимний сезон)	шт	1	1300
190	Замена фильтра, счетчика при отсуствии договора на обслуживание	шт	1	800
191	Профилактика и регулировка регуляторов давления на ГВС, ХВС	шт	1	200
192	Установка радиатора отопления (на готовые коммуникации)	шт	1	2500
193	Установка радиатора отопления (с переврезкой стояка)	шт	1	4000
194	Демонтаж радиатора	шт	1	400
195	Установка водяного счетчика 1 комплект (счетчик+фильтр) без Договором управления	шт	1	600
196	Установка водяного счетчика 1 комплект (счетчик+фильтр) с Договором управления	шт	1	500

197	Проверка правильности и установки, работоспособности и опломбирование счетчика (при самостоятельной установке собственником	шт	1	100
Электротехничесие работы (без стоимости материала)				
198	Замена перегоревшей электролампы накаливания	шт	1	60
199	Замена перегоревшей люминесцентной лампы	шт	1	80
200	Установка светильника настенного	шт	1	500
201	Установка светильника потолочного (люстра)	шт	1	500
202	Установка светильника потолочного (люстры) Евро	шт	1	1000
203	Монтаж крюка под навеску люстры	шт	1	300
204	Установка люстры с креплением к потолку (сложная, с пультом ДУ)	шт	1	2000
205	Демонтаж светильника настенного	шт.	1	200
206	Демонтаж люстры	шт	1	200
207	Установка светильников встроенных	шт	1	250
208	Монтаж светильников точечных в ГКЛ	шт	1	250
209	Светодиодная лента	п/м	1	300
210	Сверление капитальной стены сквозное (до 50мм)	шт	1	400
211	Сверление капитальной стены сквозное (свыше 50мм)	шт	1	650
212	Заделка штроб	п/м	1	70
213	Монтаж вентилятора	шт	1	900
214	Подключение к основному щитку	жила	1	600
215	Демонтаж электросчетчика	шт	1	400
216	Замена автоматических выключателей (в щитке) однофазные	шт	1	350
217	Замена автоматических выключателей (в щитке) трехфазные	шт	1	450
218	Установка звонка с кнопкой	шт	1	350
219	Установка внутрений и накладной розетки	шт	1	400
220	Замена штепсельной розетки	шт	1	300
221	Установка выключателя	шт	1	350
222	Замена стенного или потолочного патрона	шт	1	250
223	Замена участка эл.проводки со штроблениембетонной стены , без заделки штробы	шт	1	600
224	Подсоединение бытовых эл.приборов	шт	1	1000
225	Прокладка проводов от этажного щита в квартиру	п/м	1	70
226	Прокладка проводов в коробке	п/м	1	84
227	Подключение эл.проводки к существующей эл.сети	точка	1	100
228	Разделка распаячной коробки – и более проводов	шт	1	300
229	Мелкий ремонт наружной электропроводки	п/м	1	50
230	Монтаж электрического счетчика однофазного (без стоимости счетчика) (замена)	шт	1	800
231	Монтаж электрического счетчика трехфазного (без стоимости счетчика)	шт	1	2000
232	Проверка заземления ванн	ванна	1	150

233	Проверка заземления или иизоляции оболочки электрокабеля	участок	1	300
234	Осмотр линий электросетей в квартирах	Помещение	1	200
235	Подключение потребителя (квартир) после отключения за задолженность	шт	1	1200
236	Вызов электрика		1	500
Согласование, консультационные услуги				
237	Согласование проекта электроснабжения квартиры, выполненного сторонней организацией (1комн.квартира)	шт	1	500
238	Согласование проекта электроснабжения квартиры, выполненного сторонней организацией (2комн.квартира)	шт	1	700
239	Согласование проекта электроснабжения квартиры, выполненного сторонней организацией (3комн.квартира)	шт	1	900
240	Поверка выполнения ТУ и выдача Заказчику Акта (справки) о выполнении Технических условий квартиры (1 комн.квартира) без выезда на место	шт	1	500
241	Поверка выполнения ТУ и выдача Заказчику Акта (справки) о выполнении Технических условий квартиры (2 комн.квартира) без выезда на место	шт	1	700
242	Поверка выполнения ТУ и выдача Заказчику Акта (справки) о выполнении Технических условий квартиры (3 комн.квартира) без выезда на место	шт	1	900
243	Подготовка акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между общим имуществом дома и собственником (арендатором) квартиры при измененииии схемы ввода и подключении	шт	1	800
244	Отключение потребителя (квартиры) от электросети дома по его заявке	шт	1	400
245	Повторное подключение потребителя (квартиры) к электросети дома по его заявке	шт	1	400
246	Выдача заверенной копии документа А3, А4 (1лист)	шт	1	50
247	Согласование переоборудования квартиры	шт	1	850
248	Подключение нового потребителя (нежилые помещения)к электросети дома	шт	1	4000
249	Повторный осмотр электроустановки	шт	1	500
250	Консультационные услуги по электроснабжению с выездом на 1 место ИТР	шт	1	800
251	Консультационные услуги обслуживающего сотрудника (сантехник, электрик) с выездом на 1 место	шт	1	500
252	Консультационные услуги специалиста ИТР с выездом на	шт	1	800

	1 место			
253	Выезд сотрудника (сантехник, электрик) для оказания платных услуг	шт	1	0
254	Выезд специалиста ИТР дл оказания платных услуг	шт	1	1000
255	Консультационные услуги Генерального директора (Собственников жилых и нежилых помещений по вопросам, не относящимся к эксплуатации фонда, обслуживаемого ООО «УК «Супонево»	шт	1	2500