

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 1799/АГ

пос. Нахабино

«07» ноября 2017г.

Акционерное общество «ФОРТЭКС» (АО «ФОРТЭКС»), именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Вострикова Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности № 404, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Велес» (ООО УК «Велес»), именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице Генерального директора Комраковой Юлии Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Агентский договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Управляющая компания обязуется совершать от имени и за счет Принципала действия по сбору денежных средств с физических лиц - пользователей коллективными телевизионными антеннами (далее - Услуги ТАКП), проживающих в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, г. Звенигород, мкр. Супонев, к. 5 (далее - МЖД), а Принципал обязуется уплатить Управляющей компании вознаграждение за оказываемые Услуги.

1.2. Принципал обязуется оказывать Услуги кабельного телевидения абонентам - физическим лицам - собственникам и нанимателям МЖД, при этом Принципал самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц осуществляет техническое обслуживание антенного оборудования и телевизионной распределительной кабельной сети МЖД, включая эксплуатацию, модернизацию и проведение ремонтных работ на телевизионной распределительной кабельной сети.

1.3. В настоящем Договоре следующие термины и определения имеют значение, указанное ниже, если иное прямо не установлено настоящим Договором:

1.3.1. «Абонент» означает физическое лицо - пользователь Услугами ТАКП Принципала.

1.3.2. «Договор» означает настоящий Договор вместе со всеми Приложениями, Изменениями, Дополнениями и Дополнительными соглашениями к нему.

1.3.3. «Начисленный доход» означает суммарные денежные средства, которые должны уплатить Абоненты Управляющей компании за оказанные Принципалом в соответствующем месяце Услуги ТАКП.

1.3.4. «Отчетный период» означает календарный месяц, в котором Абонентам были оказаны Услуги ТАКП.

1.3.5. «Расчетный период» означает календарный месяц, следующий за месяцем, в котором Абонентам были оказаны Услуги ТАКП.

1.3.6. «Тариф» - стоимость / совокупность ценовых условий, на которых Принципал оказывает Абонентам Услуги ТАКП.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая компания обязана выполнять предусмотренные в п. 2.2 Договора действия надлежащим образом и своевременно, руководствуясь указаниями Принципала.

2.2. По настоящему Договору Управляющая компания обязуется от имени и за счет Принципала совершать юридические и иные действия по предоставлению Абонентам Услуг (далее вместе - «Агентское поручение»), а именно:

2.2.1. выставлять Абонентам счета, за оказанные услуги ТАКП;

2.2.2. осуществлять сбор денежных средств, причитающихся Принципалу за оказанные Абонентам Услуги ТАКП;

2.2.3. вести количественный учет точек ТАКП в МЖД;

2.2.4. доставлять счета, выставленные в соответствии с п. 2.2.1. настоящего Договора, Абонентам в соответствии с порядком, принятым у Управляющей компании;

2.2.5. ежемесячно, в соответствии с Разделом 3 настоящего Договора, перечислять денежные средства, полученные в Расчетном периоде от Абонентов за Услуги ТАКП на расчетный счет Принципала;

2.2.6. уведомлять Абонентов об имеющейся у них задолженности за оказанные Услуги ТАКП в соответствии с порядком, принятым у Управляющей компании;

- 2.2.7. при образовании задолженности за Услуги ТАКП, вести претензионно-исковую работу по взысканию её с Абонентов;
- 2.2.8. предъявлять к Абонентам требования об оплате полученных ими Услуги ТАКП;
- 2.2.9. при необходимости, выступать в качестве посредника при передаче документов Принципалом Абонентам и Абонентами – Принципалу;
- 2.2.10. по поручению Принципала совершать от имени и за счет Принципала или от своего имени и за счет Принципала иные, помимо указанных в настоящем Договоре, юридические и фактические действия (размер и порядок выплат вознаграждения за совершения таких действий определяется отдельно по соглашению Сторон);
- 2.3. Управляющая компания имеет право:
- 2.3.1. на получение от Принципала вознаграждения за выполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором в размере и порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора;
- 2.3.2. требовать исполнения Абонентами их обязательств по оплате Услуги ТАКП;
- 2.3.3. получать информацию и документы от Принципала, необходимые для выполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору;
- 2.3.4. производить проверки качества предоставляемых Принципалом Услуги ТАКП.
- 2.4. Имущество и средства, поступившие в Управляющую компанию от Принципала либо приобретенные Управляющей компанией за счет Принципала в рамках исполнения настоящего Договора, являются собственностью Принципала.
- 2.5. Принципал обязан:
- 2.5.1. устанавливать и доводить до Управляющей компании Тарифы на Услуги ТАКП. При изменении установленных Тарифов, не менее чем за 10 (десять) дней до даты введения новых Тарифов, письменно уведомить Управляющую компанию о таких изменениях;
- 2.5.2. выплачивать Управляющей компании вознаграждение за выполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором;
- 2.5.3. предоставлять Управляющей компании документы и информацию, необходимую для исполнения настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Управляющей компании.
- 2.5.4. оказывать услуги кабельного телевидения Абонентам – собственникам и нанимателям МЖД.
- 2.6. Принципал имеет право:
- 2.6.1. производить проверки правильности выполнения Управляющей компанией условий настоящего Договора.
- 2.7. Управляющая компания самостоятельно осуществляет деятельность, направленную на привлечение внимания к Услугам, формирование и поддержание интереса к Услугам, и продвижение их на рынке. При осуществлении данной деятельности Управляющая компания обязуется использовать только ту информацию и те материалы, которые были предоставлены самим Принципалом для их использования в рекламных целях, либо согласованы с ним.
- Осуществление деятельности, указанной выше в настоящем Договоре, не подлежит оплате сверх Агентского вознаграждения, если иное не будет установлено отдельным соглашением Сторон.

3. РАСЧЕТЫ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

3.1. Порядок оплаты и размер вознаграждения Управляющей компании за исполнение Агентского поручения и совершение иных действий, предусмотренных п. 2.2. Договора, установлен по соглашению Сторон согласно Протоколу согласования договорной цены – Приложение №1 к настоящему Договору.

Размер вознаграждения покрывает все расходы Управляющей компании, связанные с выполнением обязательств по настоящему Договору. НДС начисляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Взаиморасчеты между Сторонами осуществляются ежемесячно на основании настоящего Договора, Отчета Управляющей компании (по форме согласно Приложению №2), Акта сдачи-приемки оказанных услуг (по форме согласно Приложению №3), счета на сумму вознаграждения.

3.3. Суммы платежей по Договору, подлежащие уплате Сторонами, определяются исходя из следующего:

3.3.1. Отчет Управляющей компании составляется в срок до 15 (пятнадцатого) числа Расчетного периода. Управляющая компания направляет Принципалу Отчет, Акт сдачи-приемки

оказанных услуг. Копии документов направляются Принципалу по факсу либо по электронной почте (скан – копии) с подтверждением доставки, оригиналы документов направляются заказным письмом с уведомлением о вручении. Датой фактической доставки документов является дата получения факсимильной или скан – копии.

3.3.2. Принципал рассматривает представленные Управляющей компании расчетные (первичные бухгалтерские) документы в течение 5 (пяти) рабочих со дня получения.

3.3.3. При отсутствии расхождений – замечаний Принципал утверждает Отчет Управляющей компании, Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

При наличии расхождений Принципал в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документов письменно уведомляет Управляющую компанию об этих расхождениях и замечаниях. При этом Принципал утверждает Отчет, Акт сдачи-приемки оказанных Услуг с замечаниями к ним. Копии счетов, уведомлений о замечаниях, а также утвержденные с замечаниями Отчеты, Акты сдачи-приемки оказанных услуг направляются Принципалом в Управляющую компанию любым доступным способом доставки, гарантирующим регистрацию даты и времени получения пакета документов.

Для устранения замечаний по документам Стороны проводят дальнейшие переговоры и осуществляют сверку / детализацию данных Сторон. По результатам проведения сверки данных Стороны составляют и подписывают Акт сверки расчетов между Сторонами (далее – «Акт сверки»), и, при необходимости, производят перерасчет платежей в последующих Расчетных периодах. Подписание Акта сверки между Сторонами означает утверждение Принципалом Отчета Управляющей компании.

3.4. По мере необходимости Принципал и Управляющая компания проводят сверку взаиморасчетов. Акт сверки взаиморасчетов составляется заинтересованной Стороной в двух экземплярах и подписывается уполномоченными представителями Сторон. Сторона, которой направлен Акт сверки взаиморасчетов, должна в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения Акта сверки взаиморасчетов подписать его или представить возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации.

3.5. Стороны договорились, что в случае возникновения задолженности Абонентов по оплате оказанных Принципалом Услуг, Управляющая компания осуществляет ведение претензионной работы с Абонентами в соответствии с действующим законодательством РФ и внутренним порядком ведения претензионной работы, принятым Управляющей компанией.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения Управляющей компанией сроков исполнения своих обязательств по перечислению Принципалу денежных средств, Принципал вправе взыскать с Управляющей компании пеню в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки исполнения обязательств. Управляющая компания обязан оплатить пени Принципалу в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения соответствующего письменного требования об оплате и выставленного счета.

4.3. В случае нарушения Принципалом сроков исполнения своих обязательств по перечислению Управляющей компанией денежных средств, Управляющая компания вправе взыскать с Принципала пеню в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки исполнения Принципалом своих обязательств. Принципал обязан оплатить пени в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения соответствующего письменного требования об оплате.

4.4. Все неустойки, пени и штрафы, взыскание которых предусмотрено настоящим Договором взыскиваются сверх суммы любых убытков, возмещения которых Сторона, взыскивающая соответствующую неустойку, имеет право потребовать от Стороны, нарушившей условия Договора, в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

4.5. Оплата неустойки и/или штрафа, предусмотренных настоящим Договором не освобождают Стороны от обязательств по надлежащему исполнению условий Договора.

4.6. К взаимоотношениям Сторон по Договору положения п. 1 ст. 317.1. Гражданского кодекса Российской Федерации применению не подлежат (проценты за пользование денежными средствами не начисляются).

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

5.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Стороны данного Договора обязуются сохранять конфиденциальность всей информации, которая становится доступной Сторонам в процессе исполнения данного Договора, и которая считается конфиденциальной хотя бы одной из Сторон.

6.2. Если какая-либо из Сторон предоставляет информацию другой Стороне и считает эту информацию конфиденциальной, то передающая информацию Сторона должна определить ее как конфиденциальную и поставить об этом в известность Сторону, которой передается информация, в каком бы виде эта информация не передавалась.

Если конфиденциальная информация предоставляется в письменном или печатном виде, на магнитных носителях или в каком-либо другом осязаемом виде, она должна быть помечена как конфиденциальная.

Если конфиденциальная информация предоставляется устно, должно быть указано, что она носит конфиденциальный характер, и это должно быть письменно подтверждено в течение периода времени, не превышающего 10 дней.

6.3. Сведения об Абонентах и оказываемых им Услугах связи, ставшие известными Принципалу и/или Управляющей компании в силу исполнения договора об оказании Услуг связи, являются информацией ограниченного доступа и подлежат защите в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении и/или расторжении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства, путем переговоров, переписки, направления досудебных (претензионных) обращений.

7.2. При не достижении взаимоприемлемого решения в течение 30 (тридцати) календарных дней от даты возникновения спорного вопроса, он рассматривается в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ, по месту нахождения ответчика, с обязательным соблюдением досудебного (претензионного) порядка урегулирования спора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором.

8.2. Принципал вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления письменного уведомления Управляющей компании за 30 (тридцать) календарных дней.

В случае отказа от настоящего Договора Принципал обязан в течение 10 рабочих дней после направления распоряжения распорядиться своим имуществом и средствами, находящимся в ведении Управляющей компании. Если Принципал отказался от настоящего Договора, Управляющая компания сохраняет право на вознаграждение за Услуги, оказанные им до прекращения Договора, а также на возмещение понесенных до этого момента расходов.

8.3. Управляющая компания вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления письменного уведомления Принципалу за 30 (тридцать) календарных дней.

Управляющая компания обязан принять меры, необходимые для обеспечения сохранности имущества и средств Принципала. Принципал должен распорядиться своим, находящимся в ведении Управляющей компании имуществом и средствами в течение 10 (десять) рабочих дней.

8.4. Настоящий Договор, может быть расторгнут по соглашению Сторон. Сторона, инициирующая расторжение настоящего Договора, направляет уведомление другой Стороне в письменной форме не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

8.5. По требованию одной из Сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда:

- при существенном нарушении Договора другой Стороной;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.6. Вне зависимости от причин прекращения действия настоящего Договора Стороны имеют безусловное право на получение, в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, причитающихся им платежей за обязательства, выполненные Сторонами до даты прекращения настоящего Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Письма, акты, уведомления и иные документы в рамках настоящего Договора, предоставленные посредством факсимильной связи и/или электронной почты, являются официальными и признаются Сторонами как оригинальные, если они достоверно позволяют установить, что документ исходит от Стороны по настоящему договору.

9.3.1. Письма, акты, уведомления, извещения и иная переписка Сторон по настоящему Договору должна осуществляться на указанные в нем адреса и считаться отправленной:

- при направлении курьером – от даты, указанной в курьерском уведомлении о доставке;
- при направлении заказным письмом – от даты, указанной на почтовой квитанции;
- при отправке телеграфом – от даты получения телеграфного или электронного

подтверждения о принятии телеграммы;

- при отправке по e-mail – от даты получения электронного подтверждения о принятии e-mail;
- при отправке по факсу – от даты получения подтверждения о принятии факса.

9.3.2. Письменные уведомления, сообщения, финансовые и расчетные документы, а также отчеты и акты, подлежащие передаче от одной Стороны настоящего Договора другой Стороне, должны передаваться по следующим почтовым адресам:

- если получатель Принципал:

Почтовый адрес: 143433, Московская область, Красногорский район, пос. Нахабино, ул. Школьная, д. 3.

- если получатель Управляющая компания:

Почтовый адрес: 143180, Московская область, г. Звенигород, мкр. Супонево, к. 10, офис 1

9.4. В случае изменения адреса местонахождения (регистрации) или почтового адреса, или обслуживающего банка Стороны настоящего Договора обязаны незамедлительно уведомить об этом друг друга.

9.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует в течение 1 (одного) года.

Если за 30 календарных дней до даты окончания действия настоящего Договора ни одна из Сторон не направила другой Стороне письменного уведомления о расторжении Договора, настоящий Договор автоматически пролонгируется на каждый последующий год на тех же условиях, если Стороны не договорятся об ином.

9.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр – для Агента Принципала (при наличии).

9.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Протокол согласования договорной цены.

Приложение №2 – Форма «Отчет Управляющей компании».

Приложение №3 – Форма «Акт сдачи-приемки оказанных услуг».

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Полное наименование	Принципал:	Управляющая компания:
	Акционерное общество «ФОРТЭКС»	ООО «УК «Велес»
Адрес места нахождения (регистрации):	143432, Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Лагерная, д. 20	143180, МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, корп. 3, офис 1
Фактический (почтовый) адрес:	143433, Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Школьная д. 3	143180, МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, корп. 10, офис 1
Телефон / Факс	(495) 992 15 11, 566 41 11 (495) 992 15 03	(926) 956-36-34
E-mail	mail@fortex.ru	ukveles@inbox.ru
ОГРН/ ОГРНИП	1025002878735	1145032004611
ИНН	5024020887	5015280180
КПП	502401001	501501001
Расчетный счет	40702810801300008508	40702810037201013860
Банк	АО «АЛЬФА-БАНК»	«ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ПАО) г. Москва
БИК	044525593	044525181
Кор/счет	30101810200000000593	30101810900000000181

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Принципала:
АО «ФОРТЭКС»

/Востриков С.В./
(доверенность № 404 от 05.09.2017г.)

От Управляющей компании:
ООО «УК «Велес»

/Комракова Ю.Н./
(на основании Устава)
м.п.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ
по Договору №1799/АГ от 07.11.2017г.

п. Нахабино Красногорского района
Московской области

« 07 » ноября 2017г.

Акционерное общество «ФОРТЭКС» (АО «ФОРТЭКС»), именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Вострикова Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности № 404, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Велес» (ООО «УК «Велес»), именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице Генерального директора Комраковой Ю.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе далее именуемые «Стороны», составили настоящий Протокол согласования договорной цены к Договору №1799/АГ от 07.11.2017г. (далее – Протокол согласования) о нижеследующем:

1. Взаиморасчеты между Сторонами осуществляются ежемесячно на основании Договора, Отчета Управляющей компании, Акта сдачи-приемки оказанных услуг, счета на сумму Агентского вознаграждения.

2. Суммы платежей по Договору, подлежащие уплате Сторонами, определяются исходя из следующего:

2.2.1. Управляющая компания, ежемесячно, в срок до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за Расчетным, обязана перечислить Принципалу 90% (девяносто процентов) от суммы Начисленного дохода за оказанные в Отчетном периоде Услуги;

2.2.2. 10 % (десять процентов) от суммы Начисленного дохода за оказанные в Отчетном периоде Услуги, являются Агентским вознаграждением Управляющей компании за исполнение Агентского поручения в соответствии с п. 2.2. Договора, и в адрес Принципала не перечисляются.

3. Платежи от Абонентов за Услуги поступают на расчетный счет Управляющей компании.

4. Счета за оказанные Абонентам Услуги должны быть выставлены по тарифам, установленным Принципалом. На момент подписания настоящего Договора и Приложения №1 к нему, абонентская плата за оказанные Услуги составляет - 98 рублей 00 копеек (девяносто восемь рублей 00 копеек) в месяц с каждого Абонента.


5. Система расчетов и размер платежей указываются Управляющей компанией в Отчетах и Актах сдачи-приемки оказанных услуг

6. Настоящий Протокол согласования договорной цены, является основанием для проведения Сторонами взаимных расчетов и платежей по Договору № 1799/АГ от 07.11.2017г.


7. Настоящий Протокол согласования договорной цены является неотъемлемой частью Договора № 1799/АГ от 07.11.2017г., составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Принципала:
АО «ФОРТЭКС»


/Востриков С.В./
(доверенность № 404 от 05.09.2017г.)

От Управляющей компании:
ООО «УК «Велес»


/Комракова Ю.Н./
(на основании Устава)
М.П.

Приложение № 2 к Договору
№ 1799/АГ от 07.11.2017г.

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о денежных средствах, полученных/начисленных к оплате за Услуги связи
за _____ месяц 201__ г.

1. Объект: _____
2. Договор: № 1799/АГ от 07.11.2017г.

№ пп	Наименование Услуг	Кол-во абонентов	Предоставлено услуг связи всего на сумму (Начисленный доход), руб.
1.			
2.			
3.			
ИТОГО:			

3. Всего оказано Услуг на сумму (Начисленный доход): _____ руб. _____ коп. без
учета НДС.

4. К перечислению в пользу Принципала подлежит: _____ руб. _____ коп.
НДС не облагается в связи с применением Управляющей компанией УСН.

5. Настоящий Отчет Управляющей компании составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для
каждой из Сторон, является неотъемлемой частью Договора № 1799/АГ от 07.11.2017г.

Подписи представителей сторон:
АО «ФОРТЭКС»

ООО «УК «Велес»
МП

ФОРМА ОТЧЕТА УТВЕРЖДЕНА ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ СТОРОН:

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Принципала:
АО «ФОРТЭКС»

От Управляющей компании:
ООО «УК «Велес»

/Востриков С.В./
(доверенность № 404 от 05.09.2017г.)

/Комракова Ю.Н./
(на основании Устава)
М.П.

Приложение № 3 к Договору
№ 1799/АГ от 07.11.2017г.

ФОРМА АКТА СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

по Договору № 1799/АГ от 07.11.2017г.

за _____ месяц _____ г.

п. Нахабино Красногорского района
Московской области

« ____ » _____ 20__ г.

Акционерное общество «ФОРТЭКС» (АО «ФОРТЭКС»), именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Вострикова Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности № 404, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Велес» (ООО «УК «Велес»), именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице Генерального директора Комраковой Ю.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, вместе далее именуемые «Стороны», по отдельности – «Сторона», составили настоящий Акт сдачи-приемки оказанных услуг (далее – «Акт»), в том,

что в соответствии с Договором № 1799/АГ от 07.11.2017г. (далее – «Договор») Управляющей компанией оказаны, а Принципалом приняты услуги по Агентскому поручению.

1. Всего оказано Услуг Абонентам Принципала на сумму (Начисленный доход): _____ руб. _____ коп., без учета НДС.
2. Размер Агентского вознаграждения составляет _____ руб. (_____) без учета НДС, НДС не облагается в связи с применением Управляющей компанией УСН.
3. Агентское поручение выполнено в полном объеме и в сроки, в соответствии с условиями Договора № 1799/АГ от 07.11.2017г. Стороны не имеют друг к другу никаких взаимных претензий по качеству и срокам исполнения договорных обязательств по Договору.
4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью Договора № 1799/АГ от 07.11.2017г.

АО «ФОРТЭКС»

ООО «УК «Велес»


МП

ФОРМА ОТЧЕТА УТВЕРЖДЕНА ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ СТОРОН:

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Принципала:
АО «ФОРТЭКС»

От Управляющей компании:
ООО «УК «Велес»


/Востриков С.В./
(доверенность № 404 от 05.09.2017г.)


Комракова Ю.Н./
(на основании Устава)

Дополнительное соглашение №2 к агентскому договору №1799/АГ от 07.11.2017 г.

пос. Нахабино

«21» января 2019 г.

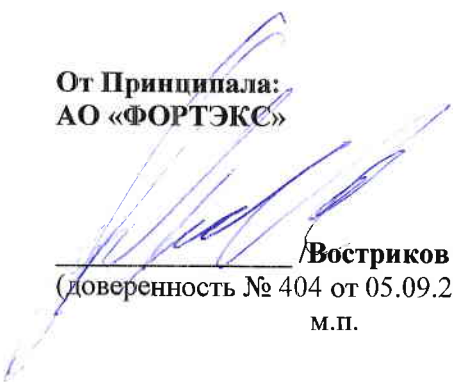
Акционерное общество «ФОРТЭКС» (АО «ФОРТЭКС»), именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Вострикова Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности № 404, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Супонево» (ООО УК «Супонево»), именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице Генерального директора Арушанян Дианы Аршаковны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Агентский договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Стороны договорились добавить в адресный список домов: МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, к. 7.
2. На основании вышеизложенного п. 1 пп. 1.1. договора изменить и изложить в следующей редакции:
По настоящему Договору Управляющая компания обязуется совершать от имени и за счет Принципала действия по сбору денежных средств с физических лиц - пользователей коллективными телевизионными антеннами (далее – Услуги ТАКП), проживающих в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, г. Звенигород, мкр. Супонево, к. 5, к. 6, к. 7 (далее – МЖД), а Принципал обязуется уплатить Управляющей компании вознаграждение за оказываемые Услуги.
3. Настоящее соглашение является составной и неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания Сторонами, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для «Принципала» и «Управляющей компании».
4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны будут руководствоваться условиями агентского договора №1799/АГ от 07.11.2017 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Принципала:
АО «ФОРТЭКС»


/Востриков С.В./
(доверенность № 404 от 05.09.2018г.)
м.п.

От Управляющей компании:
ООО «УК «Супонево»


/Арушанян Д.А./
(на основании Устава)
м.п.

